

# 腾冲市房屋检测机构 安宁市危房鉴定检测机构

产品名称	腾冲市房屋检测机构 安宁市危房鉴定检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

腾冲市房屋检测机构 安宁市危房鉴定检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

厂房检测的评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；二、在厂房检测中：当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；三、在厂房检测中：当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；四、综合评定中宜结合评定厂房的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

腾冲市房屋检测机构 安宁市危房鉴定检测机构

除了相关房屋质量情况检测以外，房屋使用功能改变检测根据房屋结构和使用功能改变是否为局部改变确定下一步需要检测的内容。1.当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整幢房屋的受力状态造成较大影响时，应包括：

1) 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案和技术要求。2) 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。3) 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载力进行验算。4) 对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。5) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。2.当房屋结构和使用功能改变为局部改变，对整幢房屋的受力状态未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定。可对局部结构检测和评估，而不对整幢建筑进行评估，使检测工作有更强的针对性。

腾冲市房屋检测机构 安宁市危房鉴定检测机构

在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘。是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求

。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。房屋安全检测需要做的工作 房屋一般分为单层的和多层的建筑，首先，需要对房屋的建筑进行调查，知道是什么时候建造的，里面的布局环境都需要进行充分的了解与分析，通过考证历史，知道重点需要保护些什么。接下来还需要这个房屋的建筑结构图纸，然后根据现在的具体情况对布局和结构进行重新的测量，绘制图纸。 我司承接各类厂房检测，有厂房承重检测，厂房验收检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测，学校幼儿园安全检测，酒店宾馆检测，等类型的检测办理厂房检测多少钱办理各类厂房检测，一般按平米收费，收费标准是同行业格，快速出具报告。

1、厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。