

西安经济林征地评估,用材林征地评估,茶园果树征地评估

产品名称	西安经济林征地评估,用材林征地评估,茶园果树 征地评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

西安经济林征地评估,用材林征地评估,茶园果树征地评估

树木价值评估常用的评估方法是市场法。树木价值评估可比参照物数量很多，而且也可以很多公开市场找到相关的交易信息，所以市场法是树木价值评估中比较常用的评估方法。影响树木价值的因素：1.根据市场交易实际，给定树种情况下，体现绿化苗木价格高低的价值特征因素可以归纳为树木大小、树体形态和树木健康状况。2.树木大小：表示绿化苗木大小的因子有米径、地径、冠幅、树高。一般乔木树种的中、大规格绿化苗木优先用米径表示;部分树种优先用冠幅表示，如桂花等;幼苗、小苗木优先用地径表示。树高一般作为辅助因子。3.树体形态：树体形态决定绿化苗木的姿态风韵、美感质量、观赏价值和绿化效果。树体形态的影响因子有树冠形状、树干形状、主干分叉高度、分枝数量、树高冠幅比、冠长冠幅比、高径比、枝叶密度等。生产实践中主要考虑树冠形状。4.树木健康状况：树木健康状况的诊象如残损、断裂、树叶色泽、病虫害等。林木资产评估方法：(1)市场价倒算法。用被评估林木采伐后所得木材的市场销售总收入，扣除木材经营所消耗的成本(含有关税费)及应得的利润后，剩余部分作为林木资产评估价值。(2)现行市价法。以相同或类似林木资产的现行市价作为比较基础，估算被评估林木资产评估价值的方法。(3)收益净现值法。将被评估林木资产在未来经营期内各年的净收益按一定的折现率折现为现值，然后累计求和得出林木资产评估价值的方法。(4)收获现值法。利用收获表预测被评估林木资产在主伐时纯收益的折现值，扣除评估后到主伐期间所支出的营林生产成本折现值的差额，作为林木资产评估价值的方法。(5)重置成本法。按现时工价及生产水平，重新营造一块与被评估林木资产相类似的林分所需的成本费用，作为被评估林木资产评估价值的方法。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。

全国评估咨询电话详见页面联系方式