

# 创益科兴科学园2045精装修9+1格局 整层高使用率

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 创益科兴科学园2045精装修9+1格局<br>整层高使用率         |
| 公司名称 | 深圳市中正和资产管理有限公司                        |
| 价格   | 116.00/平方米                            |
| 规格参数 | 物业优势:免佣服务<br>物业优势:地铁口<br>物业优势:高使用率    |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址） |
| 联系电话 | 13025457926 13148776093               |

## 产品详情

『创益科兴科学园B栋』

面积：2044.98m<sup>2</sup>

租金：116元/m<sup>2</sup>

格局：9+1

使用率：70%高使用率，节能降耗

装修：全新高品质精装

空调：24小时计流量冰蓄冷中央空调

管理费：17元/m<sup>2</sup>（含税）

月卡车：约1200个车位，600元/月

大堂面积：约1300m<sup>2</sup>，挑高11m

电梯：31部德系蒂森克虏伯电梯，梯速4m/s，高中低分区，无须候梯

附赠露台约420m<sup>2</sup>

位置：南山区高新产业园科技中一路与高新中一道交汇处