

# 张江中兴智慧园紧领2号线张江高科地铁口

产品名称	张江中兴智慧园紧领2号线张江高科地铁口
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

张江中兴智慧园，中兴通讯上海研发中心位于上海张江高科技园区，紧邻地铁2号线张江高科站300米，毗邻张江传奇商业广场，园区环境优美，绿化率高，占地186亩，占尽张江地利，繁华与静谧随心切换。举步一站式繁华便捷生活，退步悠闲、纯粹、自然静谧。自身拥有18000平米茂密绿园，尊享碧波致美湖景，驻其间礼遇非凡。园区设备齐全，配备员工食堂以及一万平米的园林式酒店，停车充足。园区科技氛围浓厚，入驻企业以IT类企业，软件，电子，医药，新能源，环保等行业，文化传媒等张江高科主导产业高新技术企业。

【轨道交通】：2号线张江高科站步行5分钟；张江有轨电车、张江地铁站公交、总站张江环线、161路、浦东14路、188、徐川专线

【现有配套】：星巴克、MANNER、麦当劳、健身房、711便利店、招商银行、稠州银行、和泰酒店、园区食堂

【周边配套】：张江传奇商业广场、博雅酒店、中兴和泰酒店、长泰广场

地址：上海市张江高科技园区碧波路889号楼盘名称：张江中兴智慧园，中兴通讯上海研发中心

建筑面积：约3万m<sup>2</sup>办公楼高度：60m层数：地上13层，地下3层标准层面积：2303m<sup>2</sup>可分割面积：300~2303m

停车费：400元/个/月电梯：4部（3部客梯+1部货梯）空调开放时间：周一到周六8:00~21:00交付标准：定制精装，标准交付，毛坯标准层高：4.2m标准承重：350KG/m<sup>2</sup>报价：4.5-5元/m<sup>2</sup>/天（含税）物业费：25元/m<sup>2</sup>/月