

张江微电子港园区租赁情况介绍

产品名称	张江微电子港园区租赁情况介绍
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

租金报价：3.9元~5.5元/平/天

分割面积：125平~3500平

整层层高：1F：3.87m、2-4F：3.34m

项目地址：上海市浦东新区碧波路690号

整栋面积：14,518平米（地上4层）

整层面积：3500平米

电梯配置：整栋2部电梯

楼板承重：200KG/平方

物业费：16元

物业公司：东湖物业

整层净高：2.7米

园区配套：3000平大食堂+喜士多便利店+瑞幸咖啡

入住企业：高通、网易、世伟洛克（上海）、安森美半导体、乐鑫信息科技、张江公证处等

张江微电子港位于上海市浦东新区碧波路690号。处于张江科学城核心北区，紧靠罗山路高架，龙东大道高架，2分钟直达内环商圈。离2号线张江高科站步行6-7分钟。地理位置优越，交通便利，周边餐饮、娱乐设施及酒店等商业配套齐全。园区周边名企云集，包括联想研发总部、中兴研发总部、1药网、金蝶科

技等，是张江高科技企业和人才早的聚集区，也是张江成熟的版块之一。