

普陀区-苏宁天御国际广场租赁

产品名称	普陀区-苏宁天御国际广场租赁
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	商圈:长风公园 地铁:15号线大渡河路站 物业费:25元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

苏宁天御国际广场项目简介

一、项目介绍

据悉，苏宁·天御国际广场所属长风国际生态商务区，一直以来以“国际、生态、文化”为定位，坐拥长风国际生态商务区的苏宁天御，已然拥有了“领衔沪上”的高起点优势，加之近年来上海“大虹桥”战略逐步推进，依托于“大虹桥”动力核心—虹桥综合枢纽的长风生态商务区，地价高点不断刷新。

业内人士普遍认为，今日的长风生态商务区已迈入价值兑现期。随着苏宁环球、中海、国盛、旭辉、雅戈尔、东渡等众多国内外品质开发商的入驻，长风生态商务区整体高端定位已然成熟。而苏宁·天御国际广场以其城市独栋的稀缺定位、高品质、交通等各项均好性优势领航这一板块。

二、区位介绍

该项目位于长风生态商务区的核心位置，这是上海市的一个重要商务区域，享有得天独厚的地理位置优势。区域内拥有成熟的商业氛围和丰富的资源，吸引了众多企业和投资者的关注。

三、项目参数

【5A甲级交付标准】

公共部位

大堂挑高：6.5-8米

天花板：铝扣板吊顶，局部石膏板乳胶漆

地板：网络架空地板

电梯品牌：三菱

墙身：乳胶漆墙面

卫生间洁具品牌：科勒、TOTO或同级品牌

客户使用部位

建筑层高：4.0-4.2米

【标准商务办公交付标准】

公共部位

天花板：铝扣板吊顶，局部石膏板乳胶漆

卫生间洁具品牌：科勒、TOTO或同级品牌

地板：网络架空地板

电梯品牌：三菱

墙身：乳胶漆墙面

客户使用部位

建筑层高：约3米

四、地理位置

天御地址：上海市普陀区丹巴路99号，苏宁天御国际广场地理位置优越，紧邻上海市中心区域，享有便捷的城市交通和丰富的市政配套设施。这为项目的成功提供了有力保障，同时也为入驻企业和居民带来了极大的便利。

五、交通情况

项目周边交通配套完善，紧邻地铁2号线、13号线和15号线，可快速通达上海市各个区域。此外，项目周边还有多条公交线路和高速公路出入口，为商务人士和居民提供了便捷的出行条件。

六、楼盘优势

地理位置优越：位于长风生态商务区核心位置，享有得天独厚的地理优势。

交通便利：紧邻多条地铁线路和主干道，交通网络发达。

多元化产品：集独栋企业公馆、5A甲级办公、酒店等多元化产品于一体，满足不同需求。

优质办公环境：提供高品质的办公环境和完善的配套设施，提升企业形象。

建筑风格独特：汲取欧式古典主义精髓，诠释百年苏河商道精神，展现独特魅力。

七、楼盘劣势

竞争激烈：上海市商务综合体众多，市场竞争激烈。

具体参数未明确：目前关于项目的具体参数信息尚未明确，可能影响部分潜在客户的决策。

开发成本高昂：由于地理位置优越和高端定位，项目的开发成本可能较高，进而可能影响售价或租金水平。