

张江德宏大厦项目信息

产品名称	张江德宏大厦项目信息
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

德宏大厦项目信息

租赁面积：60-500平方米灵活租金：4-4.5元/平/天(一房一价)物业费：18元/平/月停车费：地面300元/月，地下400元/月得房率：70%(大业主得房率高)楼层层高：3.6米楼层总高：13层空调：24小时独立控制装修：标准交付项目优势：入驻即可享受孵化器政策补贴，15万/年 楼层高，视野开阔，三面采光，面积灵活 张江高科技园区核心区，位置独特 的办公室，适合初创企业选址 2号广兰路地铁站沿线，地处镇中心配套齐全

德宏大厦周边配套

银行：工行张江支行、上海银行张江支行、上海农商银行张江支行、上海农村商业银行张江支行、中行紫薇路支行、上海银行股份有限公司张江支行、中原地产张江分行、中原地产张江分行1组、上海银行ATM、邮政储蓄银行张江支行酒店：德宏酒店公寓、拉卡菲大酒店、如家快捷酒店(上海张江园区店)、海鸿酒家、君临阁旅店、精彩旅馆、锦源商务旅店、好徕屋旅店超市：农工商(张江路店)、农工商超市川北店、联华张江店、农工商超市(集团)有限公司第七十分店、华天便利生活超市、伍绿便利超市NO.068、兴旺综合商店、中国移动通信平天通讯、联华建中店、华联超市德宏大厦周边交通地铁：2号线广兰路地铁站，步行15分钟

公交：615、636、961、方川专线、申川专线、新川专线、张江1路、609、977、990、申江线、孙桥1路、塘川线、徐川专线、张江有轨电车、东川专线

园区介绍

张江·德宏大厦地处张江镇中心位置，张江路665号近建中路，临近张江镇政府办公大楼。

德宏大厦由上海德宏实业有限公司开发建设，由德宏物业负责管理维护。大厦为一幢总高13层的独栋办

公楼，平层可供租赁建筑面积约为1100m²，分割后独立办公面积多样，64m²—1100m²不等，得房率约70%，物业管理费18元/m²/月，室内吊顶后标准净层高2.8米以上，层高充足，无压抑感！