

淮北做工程预算明细表-做造价书

产品名称	淮北做工程预算明细表-做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

淮北做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和淮北计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据淮北CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与淮北当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。提高建筑企业的施工效率。在当前的工程预算过程中，还存在一些问题，本文对当前工程预算过程中存在的问题进行分析，并且提出相应的解决策略，实现各种建筑效益的化。工程预算对于工程质量的维护具有十分重要的意义，在当前的工程预算管理过程中，各种管理体系的不完善、管理方法不当等，导致预算管理的质量和效率得不到相应的提升。工程预算员的岗位要求：1.具备建筑工程相关专业背景；

2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；

3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；

5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。预算管理专业的专业素质比较差在当前的预算管理工作，预算管理专业的综合能力素养比较差，当前在很多规模较小建筑企业中，企业管理人员对预算工作的重视程度不够，在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备，只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门，导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍，降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态，对于市场的变化不能及时地控制，因此在进行预算管理时没有一定的针对性，导致预算管理的效率比较低。淮北做工程预算明细表-做造价书 正确计算淮北工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工

程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。

工程预算质量检验方面：（GBJ300-88）《建筑安装工程质量检验评定标准》

（GBJ301-88）《建筑工程工程质量检验评定标准》

（GBJ302-88）《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定》

（GBJ303-88）《建筑电气安装工程质量检验评定标准》

（GBJ304-88）《通风与空调工程质量检验评定标准》

（GBJ310-88）《电梯安装工程质量检验评定标准》 工程量套价的动态变化不。由于工程建设周期较长，这就使得材料价格、设备租赁费用、人工费用等的市场价格随时会发生变化。在初期的工程预算编制中，各种费用的价格，主要依据实时市场信息价来对工程量进行套价，但是在实际施工过程中，一方面是供求量可能会发生变化，一方面是某些子项目的价格发生变动，从而造成实际费用价格与预算编制中的工程量套价不相符。另外，在进行工程量套价中，对不同项目进行了划分，确定了定额子目，但其中有些子目并没有明确工程量标准，甚至是模棱两可，有可能造成选择错误，导致与实际情况相违背。目前，这两种局造价性都没有实质性解决方法，因此，实时更新相关信息对减小误差就非常重要。

工程预算编制方面的依据：1) 计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。

2) 编制单项工程综合概算的依据。3) 建筑工程设计方案经济合理的论证依据。

4) 不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。

5) 单项工程初步设计文件的重要组成部分。

6) 建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。