

深圳有线信息大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

产品名称	深圳有线信息大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	118.00/平方米
规格参数	有线信息大厦:物业招商 出租面积:75-123-247-1173m 租金价格:88-148元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳有线信息大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

有线信息大厦位于南山商业文化中心区，滨海大道和文心五路交汇处，西南角，滨海大道首排建筑，昭示性极佳；项目坐拥海岸城购物中心、保利剧院，天虹购物广场等大型购物休闲中心，提供购物、餐饮、娱乐、休闲、交通为一体的一站式服务，商务生活，卓越非凡，城市繁华，尽在眼底。

总楼层：地下3层，地上28层。

出租楼层6F-7F、13F-16F、19F-20F、24F标准型精装修商务办公空间，适合绝大部分企业客户的办公需求，一站式拎包入驻商务服务，3F-4F、22F-23F打造高端金融梧桐会，位于城市核心商圈稀缺高端户型，适合中小成长型企业入驻。公共服务配套：客户服务中心，咖啡厅，会议室，洽谈室，茶水间。

在租面积：75-123-247-1173m

出租价格：88-148元/m²

物业费：32元/m²含空调

配套：公共会议室、洽谈室

交通：近后海地铁口

有线信息大厦基础信息

开发商：深圳天威视讯股份有限公司

项目位置：深圳市南山区后海滨海大道和文心五路交汇处

地铁或公交：2号线、11号线后海站D出口，13号线（规划中）

导航地址：有线信息大厦

开发商：深圳天威视讯股份有限公司

项目占地面：3024m²

项目建筑面积：约37567m²

高度：138M/28层

标准层高：4.3m，净高约3m

标准层面积：1030-1100m²

使用率：约72%

幕墙：双层LOW-E中空玻璃幕墙

停车位：130个（月卡1000元/月）

电梯品牌及数量：原装进口，5部日立电梯，低区2部，高区3部

空调系统：开利水冷中央空调（8：00-19：00，加时空调按0.35元/m²计算）

大堂高度：13M挑高大堂设计

物业公司：深圳市广视后勤物业管理有限公司

物业管理费：32元/m²/月（含空调）

交付标准：精装修

交楼时间：现楼

有线信息大厦位于南山商业文化中心区，城市繁华，尽在眼底，项目邻海岸城购物中心、保利剧院，天虹购物广场等大型购物休闲中心，集购物、餐饮、娱乐、休闲、交通为一体的一站式服务区域，商务生活，卓越非凡。

商务配套：南山商业文化中心区有中洲SCC、海岸大厦、天利中央广场等高端商务写字楼项目；南侧紧邻“中国硅谷”高新科技园区，腾讯总部大厦、芒果网总部大厦等一众高新科技总部环伺周围；东侧毗邻后海中心区，聚集以华润、阿里巴巴等一众国内行业顶级总部。

商业配套：海岸城、天利名城、君尚、宝能all city等。

文化艺术配套：深圳湾体育中心、保利剧院、艺术博物馆、深圳大学等。

酒店配套：凯宾斯基酒店、木棉花酒店、万豪酒店等。

金融配套：中信银行、中国农业银行等21家知名银行、金融机构棋布左右。

餐饮配套：海岸城、宝能all city、深圳湾一号商业等500余家各式特色餐饮汇聚。

湾区风光：东临深圳湾15KM滨海休闲长廊，生态商务，湾区美景近在咫尺。

南山CBD首排商务门户

南山商业文化中心区位于高新科技园区南侧，后海中心区西侧，占地面积135万平方米，其核心区域占地30公顷，规划商业面积189300平方米，办公面积358800平方米、文化展览面积76200平方米、酒店面积79000平方米，是集商务、商业、博览、文化多项功能为一体的综合性高档商务区。南山商业文化中心区是当前深圳西部的商业、文化中心，毗邻高新科技园区，为目前南山区商务集中的区域，其中SCC中洲大厦、天利中央商务广场、保利文化广场、海岸城购物中心各具特色，异彩纷呈。随着深圳城市格局西移，未来南山商业文化中心区将与科技园区、后海中心区等新兴区域联结成为深圳的城市新中心，区域价值将日益彰显。

ü 滨海大道首排建筑，连通粤港澳优势区域、前海总部集群一级辐射地带；

ü 南山文化中心区核心区域，金融商业聚集，醇熟商务配套，海岸城、来福士广场、保利剧院；

ü 南山科技园南部，聚集在科技园总部大楼中心区域，与腾讯大厦面对面，尽享科技创新优势；

ü 后海总部基地西部，阿里、华润环绕，连通后海及蛇口片区；

ü 双地铁交通，2号线连通蛇口片区及福田、罗湖中心区，11号线连通机场，半小时覆盖深圳核心区域。滨海大道横跨深圳中心区，连通粤港澳！