

# 张江创新园 张江高科写字楼 地铁2号沿线

产品名称	张江创新园 张江高科写字楼 地铁2号沿线
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

大楼详细资料：

英文名：ZhangjiangInnovationPark

楼盘名称：张江创新园

地址信息：[浦东区]科苑路399号

沿线地铁：地铁2号

周边商圈：张江高科商圈

出租价格：4-4.5元/平方米

开发商：上海张江高科技园区开发股份有限公司

物业公司：上海张江高科技园区开发股份有限公司

开盘时间：2005-7-21

大楼总高：11层

大楼净高：3米

得房率：80%

面积范围：100-2000m<sup>2</sup>

电梯项目：三菱客1部货1部

车位费：地上300，地下500元/每月

空调时间：周一至周五，9:00至18:00周六9:00-12:00

张江创新园是国家高新技术创业服务中心，建筑面积95000m,张江创新园是浦东张江科学城的豪华办公房，享受跨国公司总部shechi办公环境，更有机会享受政府提供的全方位的扶持，如：政府大比例租金贴补、税收减免等等。张江创新园距离地铁2号线张江高科站，附近有现代化有轨电车、公交、磁悬浮等。张江创新园适合高科技、设计、研发项目、创意设计、新产业、新能源、新材料、广告、咨询等各行各业的企业需求。世界500强企业IBM入住该园区.创新结合建筑规划设计，充分享受园区生态化办公，即刻与自然亲密无间。人性化构建车行系统，人流车流各行其道，连廊连接各幢建筑，风雨无扰。