

# 青岛房屋抗震安全鉴定办理机构\*综合抗震能力分析

产品名称	青岛房屋抗震安全鉴定办理机构*综合抗震能力分析
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 青岛房屋抗震安全鉴定办理机构\*综合抗震能力分析

#### 一、青岛房屋抗震安全鉴定：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察
  - 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
  - 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
  - 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
  - 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析
- 抗震鉴定应综合考虑房屋结构形式、构造措施和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算房屋抗震鉴定等级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由措施建议房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固

#### 二、青岛房屋抗震安全鉴定，房屋安全检测房屋鉴定内容

- 以及调查房屋建造信息资料，包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，及房屋使用年限和维修情况，包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以
- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
  - 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
  - 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
  - 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际情况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;
  - 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
  - 8) 对材料力学性能检测，承重结构或构件的倾斜、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸

### 三、青岛房屋抗震安全鉴定：

#### 1. 地基基础鉴定

按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。

根据现场观察上建筑物在经多年使用后的裂缝等地基稳定无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均  
鉴定结论：地基基础结构安全性达到A标准。

#### 2. 上部结构鉴定

整体性好房的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构  
桩的截面尺寸构件表面平整，无蜂窝麻面合理，无疏松或建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-95)的要求。  
(6)的梁的抗震等级满足承载力要求，并同时满足《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-95)的要求。  
(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，满足抗震要求。