

星立方大厦-租赁中心

产品名称	星立方大厦-租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	商圈:北外滩 地铁:12号线提篮桥 物业费:38元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

星立方大厦项目简介

一、项目介绍

星立方大厦是一座集商业、办公、会务等多功能于一体的现代化建筑，位于上海市虹口区，是北外滩地区的新地标。项目占地面积广阔，设计独特，拥有现代化的外观和内在设施，以满足各类商务和生活的需求。

二、区位介绍

星立方大厦位于上海市虹口区，地处北外滩核心区域。北外滩作为上海重要的航运、金融和贸易中心，与外滩、陆家嘴形成三足鼎立之势，共同构成上海的“黄金三角”。这里不仅拥有优越的地理位置，还汇聚了世界各地的企业和金融机构，是上海的国际级消费展示窗。

三、项目参数

星立方大厦的建筑高度为多层，总建筑面积达到数万平方米。大厦内部设施齐全，包括高端办公空间、会务中心、商业中心等。会务中心位于大厦顶层，拥有大片开放空间，场地中心竖立着覆盖有生态绿植的景观墙面，并配备了先进的LED落地显示屏和音响设备，适用于多种商务场景。

四、地理位置

星立方大厦地理位置优越，交通便利。周边配套设施齐全，包括多个全国重点文物保护单位建筑、历史文化风貌区、遗址遗迹等。此外，北外滩地区拥有轨道交通4/10/12号线，未来还规划新增轨交19号线，这将进一步方便大厦内的企业和人员出行。

五、交通情况

星立方大厦周边的交通网络发达，可以便捷地通往上海市各个区域。政府计划配备足够的立体换乘系统，综合利用地上交通和地下空间，打造方便市民出行的智慧通道，联网全市交通。这使得星立方大厦成为北外滩地区交通最为便捷的建筑之一。

六、楼盘的优势和劣势

优势：

地理位置优越：位于北外滩核心区域，具备优越的航运、金融和贸易环境。

交通便利：周边拥有发达的交通网络，可便捷通往上海市各个区域。

设施齐全：大厦内部配备高端办公空间、会务中心和商业中心等设施，可满足各类商务和生活需求。

政府支持：政府计划打造智慧通道和立体换乘系统，提升交通便利性和出行效率。

劣势：

土地成本高：位于上海市核心区域，土地价格较高。

竞争激烈：北外滩地区企业众多，竞争激烈，对商务环境的要求较高。