

兰州做工程预算信息/代做造价清单

产品名称	兰州做工程预算信息/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

兰州做工程预算信息/代做造价清单工程预算员是建筑行业中非常重要的职业之一。他们的工作对于工程项目的成功非常关键。随着科技的不断发展，工程预算员的工作也在不断变化和发展，现在越来越多的工程预算员开始使用计算机辅助设计(CAD)软件来完成测量和计算工作。这使得工程预算员能够更快速、更准确地完成工作，并且能够更好地与其他专业人员合作。

兰州工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 兰州建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以兰州建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。决策阶段控制工程造价的方法一般有：

1) 进行多方案的技术经济比较，择优确定建设方案；2) 建立科学决策体系，合理确定投资估算；3) 客观、认真的做好项目评价；4) 推行和完善项目法人责任制，从源头上控制工程项目投资。

工程造价咨询行业标准以GB表示：

(GBJ83-85)《建筑结构工程预算编制通用符号、计量单位和基本术语》

(GBJ9-87)《建筑结构荷载规范》(GBJ10-89)《混凝土结构工程预算编制规范》

(GBJ3-88)《砌体结构工程预算编制规范》(JGJ73-91)《建筑装饰工程施工及验收规范》代替(GBJ210-83)《装饰工程施工及验收规范》2023施行。兰州工程预算成本控制原理：

1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；

3、采取主动控制；4、技术与经济结合(是控制做工程预算最有效手段)工程处于设计准备阶段时，虽然设计单位在设计阶段进行了工程概算，但由于缺少对设计方案造价指标的控制约束，导致设计保守、投资偏高。因此，施工阶段设计变更的随意性较大。而目前因很多建设单位急于项目开工，且没有做好必要的准备，对投资额度的要求、建筑标准的把握、设计深度的审查没有严格把关，造成边施工边变更，有的项目一改再改，没有监督更改的必要性和合理性，对更改造成的损失没有相应的责任制约。而工程监理单位往往只注重施工阶段的质量和进度管理，很少介入投资决策分析。

工程承包合同或工程协议书是编制工程预算应具备的条件：1、施工图纸已会审，

2、施工组织设计已审批，3、工程承包合同已签订生效。