

# 上海鲁能国际中心办公楼

产品名称	上海鲁能国际中心办公楼
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

# 鲁能国际中心

浦东新区 写字楼

物业名称: 鲁能国际中心

物业性质: 写字楼

所属区域: 浦东新区

所属商圈: 浦东世博馆

物业地址: 国耀路209号近世博大道世博馆路

出租面积: 160-2000 平米

出租价格: 6.8-7.8 元/m<sup>2</sup>/天

其他面积: 均有

物业管理费: 35 元/m<sup>2</sup>/月

交付标准: 均有

交通出行: 7号线 8号线 13号线

房源简介

浦东世博CBD核心——鲁能国际世博核心地标新楼，位于黄浦江一线景观，该区品质高、地段极优、规划极其完善、交通极为便捷的核心商务区，黄浦江，地理位置优越。仅12min车程即可抵达陆家嘴金融圈；项目共建设4栋写字楼，规划建筑面积15.8万m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积96250m<sup>2</sup>

鲁能国际采用了屋顶绿化、室外透水地面、集中能源等专项技术，在满足造价及环保要求的同时，又达到设计的品质感。项目现已通过美国绿色建筑LEED认证金奖和中国绿色建筑认证。与绿色设计理念一脉相承的是顶层花园、下沉广场商务的第三空间模式，意在打造chuntianran的生态规划，营造清新自然的氛围。