

不动产测绘特点及测绘技术

产品名称	不动产测绘特点及测绘技术
公司名称	贯标集团
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南京市仙林大道10号三宝科技园1号楼B座6层
联系电话	4009992068 13382035157

产品详情

不动产测绘特点及测绘技术

随着我国经济的逐步发展，广大人民群众的生活水平有了很大的提高，也导致了房地产业的发展越来越好，同时，交易量也在不断增加，也带动了房地产业的发展。在房地产业中，测绘是一个重要的产业，保障人民群众的权益不受损害。

关键词：不动产测量；测绘技术

在社会经济持续高速发展的背景下，房地产业逐步迎来了更广阔的发展空间，对房地产地籍测绘和竣工测绘工作标准提出了更高的要求。在此过程中，房地产统计登记后的测绘工作，作为我国房地产测绘工作的核心内容，逐渐受到重视。因此，全面分析房地产统一登记后测绘的基本内容和特点，重视房地产统一登记后的测绘工作，具有重要的现实意义。

一、不动产测绘的相关概述分析

1.1 不动产测绘的重要性

伴随我们国家社会主义的发展，在房地产这一方面，比较重要的工作就是不动产的测绘。它从本质上解释，就是一种用先进的技术为核心，然后通过一些比较先进的测绘方法，去测量和分析房地产的所处的地方、建设房屋的面积还有它的质量等等一些信息。然后在通过不动产测绘技术再去对它测量出来的数据来一个总的分析。这样的话，它不单单只能给屋主提供一个保障，而且，它还能给有关部门的事业管

理提供比较有效的帮助，这一点才是最最重要的。

1.2 不动产测绘的操作分析

现如今，下面几个步骤就是大家现在在说的不动产测绘工作：对于房间平面的地方，它主要是通过比较基础的工具去测量。它要比较系统的去调查那些我们需要测量的地方。它可以通过上面的信息，然后当对绘制房产图时，可以具体的去表明平面图上的分丘、分户。对于更改房产信息这一项，房产信息要是想要变更时，想要变更的人要先申请信息的更改。是对上面的几步进行检查并且验收。

所以，通过上面所说的可以知道，不动产测绘工作可不是那么简单的，它要通过好多步，并且，对不动产测绘工作，必须得一步一步严格的来，这样，才能对我们国家不动产测绘的工作有一个很好地帮助，也能更利于它的发展。

1.3 不动产测绘的作用

在房地产管理方面不断地发展过程中，不动产测绘有着非同小可的作用，下面几个内容就是它主要的作用：对于不动产测绘的发展，它在记录和分析的这一过程中，给与其有关的管理部和为不动产的规划呈上了最详细并且准确的信息。根据理论来说，不动产测绘的数据在相关部门进行政策制定和信息整合的过程中必须要用，而且这也是他们的依据，因此，根据这些来说，管理这一项在现在的不动产测绘中是非常的重要了。

二、不动产测绘的特点

2.1 基于内容和比例的特点

通常来讲，不动产的测绘所对的区域一般都比较大的，比如一个区域或者是一个城市而言，这个情况也就说明了一般来说，它所绘制的区域一般都略大，因此，比较准确而又清晰的图标我们在设计的时候必须要记录的清楚，要是这样做的话，在比较小的图纸上，我们才能把自己想要表达的东西才能表达的更好，这样才会更加便于我们工作。

2.2 对于测绘与地形测量的特点

在我们看来，对于房产的测绘和地形的测量，这两项工作可是juedui不一样的，针对区域比较大，并且可以对整个城市进行设计，而且能够把建设城市的状态给统计出来，这就是我们所说的房产测绘，而对于勘探和测量一些地质方面的，就是我们所说的地形的测量。所以说，这两项工作是一点也不一样的，我们必须将它俩区别开来。

2.3具有quanwei性特点

现如今，我们大家所说的不动产测绘这项工作，它必须得按照法律才能去做，是按照我们国家比较规范性的测绘，然后在经过合格的测量仪器检测之后再开始工作的。不仅如此，还要有这一方面的技术人员在进行工作时，得到的结果是不动产测绘最开始的档案来保存的根据，它测量的结果要经过有关部门进行审查，而且，在工作的时候，不能对它进行没有科学依据的估算和更改，而且，当测绘的结果确定之后，它就已经赋予了法律。因此，通过不动产测绘出来的数据，能被我们大家所信

三、不动产测量当中测绘新技术的具体应用研究分析

3.1遥感技术分析

遥感技术是在20世纪60年代所发展的一项综合性探测技术，通过该种技术可以周期性、动态性的获取整个地表的数据信息，应用范围非常的广泛。在进行不动产测量测绘工作当中，通过应用遥感技术，不仅可以有效地保证了测量数据的准确性，同时还可以扩大了测量数据的范围，对于测量的对象来说，无论是静止或者是动态都可以通过遥感技术进行瞬间成像。然而在事实过程当中，在进行不动产测绘工作中，遥感技术的主要监测对象是土地的利用率和各种数据资料信息，通过图片或者是数字的方式，利用计算机技术对所获取的信息进行不断的加工和分析，从而将一些原本难以分辨的信息转变成更加容易分辨的数据资料，在确定好相应的监测周期之后，那么就可以按照土地的周期变化规律展开全面的检测，在对数据进行对比和整理之后，从而形成科学有效的数据。

3.2全球定位系统在测绘工作当中的具体应用

全球定位系统都属于一种卫星导航系统，主要的功能是一些位置进行定位和跟踪，在测绘工程的测量当中，通过运用这个系统，可以很好的在测量地理之间的空间距离之后，再通过应用计算机技术全面综合的分析所得到的信息，确保了测量数据的准确性和完整性，而且还可以很好的为工程设计和施工提供强有力的数据资料，有效地实现了对整个工程项目的覆盖，进而也就可以不断加大了监测工程项目，能够实现对工程项目的定位，节约了大量的劳动力和物力，缩短了整个工程的施工周期，提高了工程的施工效率。不过全球系统在测绘工程测量当中的应用还存在着某些风险，比如在采集数据信息的时候，数据就会发生相应的破损或者是丢失，那么就会降低了数据的有效性和准确性，所以在这种情况下，工作人员就必须不断加强数据信息之间的管理，及时备份各种各样的数据信息，保证数据的完整性和安全性，同时这也属于测绘工程当中不能忽视的一个重要问题。

3.3数字化测绘技术在测量工程当中的具体应用

在过去当中，由于我国经济比较落后，整个国家发展的都非常跟不上发达国家的要求，发展的比较缓慢，造成我国科学技术受到了很大的限制，因此地形图的测绘和工程投入程度就需要较多的工作人员和工作时间，而且由于工作环境非常恶劣，整个图形比较单一，成图的时间非常长，无法满足工程建设的各项要求，所以整个工程的开展具有一定的难度，存在着较多的阻碍。通过数字化测绘技术，可以有效的应对这些不良现象的产生，数字化测绘技术主要包括到了两种方式，首先就是地图技术，然后就是成图数据化技术。数字化测绘技术可以很好的将数据采集与数控绘图结合在一起，形成一个自动化系统，这

样不仅可以减小了成图的难度，而且还有助于实现自动图形的生成，建立起了一个完整的数据库，可以很好地减少了部分劳动力。

结束语：

现如今，在工程测量这一方面，有一个部分比较重要，那就是不动产的测绘，而且它有几个优势，首先，有个比较科学的依据，那就是把不动产登记下来。然后，对于消费群众和开发部门的关系，它能使得它更明了。所以，应该主动去使用我们国家发达的科技，通过这些，我国不动产测绘管理的水平可以提高，与此同时，我国不动产行业也能一直走下去。