

# 惠阳区房屋灾后安全鉴定单位报告

产品名称	惠阳区房屋灾后安全鉴定单位报告
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋灾后安全鉴定 业务2:历史建筑检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

惠阳区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 惠阳区房屋质量检测机构, 惠阳区房屋安全鉴定中心, 惠阳区危房鉴定单位, 惠阳区抗震检测鉴定, 惠阳区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于惠阳区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

学校房屋安全性评估需要考虑多个方面，其中包括消防安全、电气安全、结构安全、环境安全等。消防安全是学校房屋安全性评估的重要部分，确保所有的消防安全设施都是完好的，以及消防安全系统是有效的，能够有效应对火灾事故。电气安全是学校房屋安全性评估的重要部分，确保电气线路和电器安装合理，以及电气系统安全可靠。第三，结构安全是学校房屋安全性评估的重要部分，确保学校房屋的墙体、楼板、屋顶及其他结构都能够达到规定的质量要求，以及在自然灾害发生时能够抵抗外力的冲击。同时，环境安全是学校房屋安全性评估的重要部分，确保室内环境能够满足学校生活的需要，以及确保室内空气质量和水质符合卫生标准。 z'd

—— 多层及高层钢筋混凝土房屋抗震加固 ——

钢筋混凝土房屋抗震加固时，应根据房屋的实际情况选择加固方案，分别采用主要提高结构构件抗震承

承载力、主要增强结构变形能力或改变框架结构体系的方案。加固后房屋的抗震验算，可采用与抗震鉴定同样的建行方法。混凝土结构综合抗震能力应按加固后的结构状况，确定其地震作用、楼层屈服强度系数、体系影响系数和局部影响系数的取值。

## 01 A类房屋

A类钢筋混凝土房屋采用平面结构的楼层综合抗震能力指数进行二级鉴定时，体系影响系数和局部影响系数应符合以下要求。

1)体系影响系数可根据结构体系、梁柱箍筋、轴压比等符合diyi级鉴定要求的程度和部位，按下列情况确定：

- a、当上述各项构造均符合现行市标准《建筑抗震设计规程》DGJ08-9的规定时，可取1.4
- b、当各项构造均符合《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015第6.3节B类建筑的规定时，可取1.25;
- c、当各项构造均符合《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015第6.2.1~第6.2.7的规定时，可取1.0;
- d、当各项构造均符合非抗震设计规定时，可取0.8;
- e、当结构受损或发生倾斜但已修复纠正，上述数值尚宜乘以0.8~1.0。

2)局部影响系数可根据局部构造不符合《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015第6.2节抗震措施要求的程度，采用下列三项系数选定后的zui小值：

- a、与承重砌体结构相连的框架，可取0.8~0.95;
- b、填充墙等与框架的连接不符合《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015第6.2节抗震措施要求时，取0.7~0.95;
- c、抗震墙之间楼盖、屋盖长宽比超过《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015第6.2.1条第4款的规定时，可按超过的程度，取0.6~0.9。

## 02 B类房屋

B类钢筋混凝土房屋的体系影响系数，可根据结构体系、梁柱箍筋、轴压比、墙体边缘构件等符合鉴定要求的程度和部位，按下列情况确定：

- a、当上述各项构造均符合现行市标准《建筑抗震设计规程》DGJ08-9的规定时，可取1.4;
- b、当各项构造均符合《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015第6.3.1~第6.3.9条的规定时，可取1.0;
- c、当各项构造均符合《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015第6.2节A类房屋鉴定的规定时，可取0.8;
- d、当结构受损或发生倾斜但已修复纠正，上述数值尚宜乘以0.8~1.0。

惠阳区房屋灾后安全鉴定单位

您的房屋是您重要的财产，我们将竭尽全力为您提供的可靠性鉴定服务，保障您的房屋安全和价值。

## 楼板哪一种开裂有危险

楼板出现以下两种情况，是非常危险的：

- 1、裂缝要是与横梁平行，或与墙角呈现45度角，说明是房屋沉降过于严重导致的，房屋结构质量存在问题;
- 2、如果承重墙存在裂缝，且裂缝是贯穿整个墙面的，也是相当危险的。

房屋安全鉴定还应该检查房屋的电气系统，如电线、插座、断路器等。电气系统的安全检查是非常重要的，因为电气事故可能会造成致命的后果。

房屋安全检测是房屋安全管理的重要内容。通过对建筑主体结构、围护结构的现状检查，对存在安全隐患的部位提出整改意见，并采取相应的加固或改善措施。检测项目：

- 1.基础和地下室;
- 2.承重墙、柱、梁;
- 3.楼板和地面;
- 4.门窗洞口及周边;
- 5.楼梯间(厅);
- 6.变形缝等部位。
- 7.其它涉及安全的部位。
- 8.屋面防水层损坏处。
- 9.其他需要检测的内容。

(一)经机构综合分析鉴定为整幢危房(二)、局部出现险情的;(三)虽未构成整幢危房的但危及毗邻建筑的;(四)、整体出现险情的;(五)有拆改迹象的(六)、明显倾斜或有裂缝的;(七)、地基沉陷不均匀或有裂痕的;(八)、有地下管线的通过影响功能的(九)、有明显腐蚀性介质通过外墙外露部位的(十)。

混凝土品质检测：一般是在现象上已对混凝土品质发生严重质疑，结果判断中品质描述已经成为必须内容时做。需要进行混凝土强度检测、混凝土是否有有害成分的检测、通过对混凝土结构的显微镜观察了

解混凝土成分的异常情况。 [B2e2F97pp]

惠阳区房屋灾后安全鉴定单位，近几年来，随着人们物质生活水平的提高，对居住环境的要求越来越高，国家也对建筑工程的物质需求逐步增加投入，使建筑工程技术逐渐得到提高和完善。建筑地基是影响工程质量的重要因素，要提高地基质量，必须切实做好地基基础的检测。

对于房屋的裂缝不明显的，基本上不是什么大事。因此一般情况下，影响不大的裂缝找物业或开发商处理下就可以。但也不乏少数黑心的开发商，在房屋开发过程中，缩减工程费用。一般来说导致房屋质量达不到居住标准，因此需要聘请第三方检测机构来进行检测鉴定，确定其对房屋的影响程度，保证居住环境。

桩基是较为普遍使用的一种基础形式。桩基础质量的好坏不仅影响到建筑结构安全，而且也关系到人们的生命财产安全。因此，作为隐蔽工程的桩基础，在其施工过程中，加强桩基检测具有重大意义。当前我国建筑施工中。

惠阳区房屋灾后安全鉴定单位，渗水，沉降等情况，问题可大可小，严重的会影响结构安全，所以做厂房承重检测。如果发生在使用年限内楼板的施工功能又发生改变的情况。在正常情况下是非常有必要做一次的楼板专项检测。楼板的使用年限会和施工的质量挂钩。在使用年限内出现裂缝因为使用的功能发生改变，就意味着使用荷载也改变了。如果改变后的荷载是超过原来的荷载，时间一长，这就会是十分危险的事情。