

# 上海张江众通大厦招商出租电话-上海浦东新区产业园招商

产品名称	上海张江众通大厦招商出租电话-上海浦东新区产业园招商
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 张江众通大厦项目介绍

张江众通大厦总建筑面积:约18167.63平方米办公建筑面积: 13979.36平方米,建筑总高度: 24米建筑总层数: 5层楼层高度: 1楼4.8米(-楼及大堂),标准层4.5米 (2-5楼)

,交付标准:烟感系统、喷淋系统、乳胶漆墙面、VRV空调系统外机,电梯:通力,

3部电梯通讯系统:中国电信,智能系统:停车场管理系统楼板载重: 3.5千牛/平米。交通便利,毗邻地铁2号线金科路站,紧贴中环高架金科路上下匝道,同时区域内拥有张江高科免费接驳班车、有轨电车与多条公交线路。辐射范围泛陆家嘴、张江、金桥、花木、迪士尼板块、空港区各个浦东重点区域。大厦地下一层设置白领餐厅,项目周边坐拥一站式大型商业购物广场、酒店、医药等商务配套,为入驻企业提供各个层面的配套服务。现代感的建筑设计,主楼建筑外墙保温层采用水泥基无机保温砂浆,外门窗均为节能门窗,LOW-E中空玻璃,每个楼层设有两部疏散防烟楼梯,三台电梯,

VRV空调主机、消防设施、通风排烟、弱点系统等均匀布置到位。4.5米的办公层高,给人以很强的视觉与空间感觉。开阔的空间,采光良好,无遮挡。共有地下车位99个,地上车位23个。配比充足,采用停车控制系统。使停车库管理高度智能化,有效智控车辆与人员出入,实现对停车库内车辆的安全管理。

### 张江众通大厦项目参数

层高

3.3米

层数

6层

电梯

客梯3部 货梯1部

得房率

75%

物业公司

东湖物业

开发商

上海东昌企业集团有限公司

张江众通大厦场地租赁及租金