

# 中山坦洲镇房屋主体安全鉴定公司

产品名称	中山坦洲镇房屋主体安全鉴定公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋主体安全鉴定 业务2:宾馆房屋安全鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

作为可承接中山本地 第三方房屋检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、(个人民房/工业厂房/医院/学校)房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、中山危房鉴定、中山抗震鉴定、中山完损等级鉴定)、中山相邻施工影响鉴定、中山施工现场质量检测、中山钢结构建筑无损检测等。

中山坦洲镇房屋主体安全鉴定，广东方十检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、幼儿园学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测公司站等单位拥有密切的合作关系;公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。

### 一般损坏标准

#### 1、结构部分

地基基础：局部承载能力不足，有超过允许范围的不均匀沉降，对上部结构稍有影响。

承重构件：有较多损坏，强度已有所减弱。

a.钢筋混凝土构件有局部变形、裂缝，混凝土剥落露筋锈蚀、变形、裂缝值稍超过设计规范的规定，混凝土剥落面积占全部面积的10%以内，露筋锈蚀;

b.钢屋架有轻微倾斜或变形，少数支撑部件损坏，锈蚀严重，钢筋混凝土屋架有剥落，露筋、钢杆有锈蚀;木屋架有局部腐朽、蛀蚀，个别节点连接松动，木质有裂缝、变形、倾斜等损坏，铁件锈蚀;

- c.承重墙体(柱)、砌块有部分裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀和灰缝酥松等损坏;
- d.木结构局部有倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝、少数节点松动、脱榫,铁件锈蚀;
- e.竹构件个别节点松动,竹材有部分开裂、蛀蚀、腐朽、局部构件变形。

非承重墙:有较多损坏,强度减弱。

- a.预制墙板的边、角有裂缝,拼缝处嵌缝料部分脱落,有渗水,间隔墙局部损坏;
- b.砖墙有裂缝、弓凸、倾斜、风化、腐蚀,灰缝有酥松,勒脚有部分侵蚀剥落;
- c.石墙部分开裂、弓凸、风化,砂浆酥松,个别石块脱落;
- d.木、竹、芦帘墙体部分严重破损,土墙稍有倾斜,硝碱。

屋面:局部漏雨,木基层局部腐朽、变形、损坏,钢筋混凝土屋板局部下滑,屋面高低不平,排水设施锈蚀、断裂。

- a.平屋面保温层、隔热层较多损坏,卷材防水层部分有空鼓、翘边和封口脱开,刚性防水层部分有裂缝、起壳,块体防水层部分有松动、风化、腐蚀;
- b.平瓦屋面部分瓦片有破碎、风化,瓦出线严重裂缝、起壳、峭瓦局部松动、破损;
- c.青瓦屋面部分瓦片风化、破碎、翘角,瓦垄不顺直,节筒俯瓦破碎残缺,灰梗部分脱落,屋峭抹灰有脱落,瓦片松动;
- d.铁皮屋面部分咬口或嵌缝不严实,铁皮严重锈烂;
- e.石灰炉渣、表灰屋面,局部风化脱壳、剥落,油毡屋面有破洞。

楼地面:

- a.整体面层部分裂缝、空鼓、剥落,严重起砂;
- b.木楼地面部分有磨损、蛀蚀、翘裂、松动、稀缝,局部变形下沉,有颤动;
- c.砖、混凝土块料面磨损,部分破损、裂缝、脱落,高低不平;
- d.灰土地面坑洼不平。

房屋鉴定部门对厂房楼板承重检测一般出现以下情况需委派专门的房屋结构安全检测鉴定部门进行厂房楼板承重检测:1、随着时间的推移,厂房不断的老化,厂房结构构件出现损坏,造成厂房安全隐患。2、厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等设备影响厂房结构安全。3、报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用,未确定厂房楼板承载能力。4、厂房设备更新或是放置大型设备,对厂房楼板承载能力存疑。

中山房屋鉴定检测机构费用,中山房屋鉴定机构在哪里找,中山房屋安全鉴定费用收取标准,中山房屋安全鉴定程序包括哪些,中山房屋检测机构检测一次大概多少钱,儋州市房屋鉴定一平方多少钱,中山房屋安全

检测鉴定机构名录,中山怎么申请危房鉴定,陵水县房屋损坏鉴定机构是哪个部门,中山房屋鉴定公司,源城区房屋质量检测鉴定中心收费价格,中山房屋检测找什么部门,五华房屋质量检测由哪个部门鉴定,中山房屋鉴定检测机构电话,中山房屋安全鉴定机构电话,中山附近房屋鉴定有几家,中山房屋结构检测鉴定费用,中山房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,中山房屋安全鉴定报告找哪个部门,中山房屋危房鉴定费用,中山房屋检测鉴定多少钱,中山鉴定危房需要多少钱,浚江区房屋质量第三方检测机构,中山危房屋鉴定找哪个部门

广东方十检测鉴定机构,承接广东省、海南省所有地区检测鉴定、加固改造、设计业务!广东方十检测鉴定(海口分公司)是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构(无损检测机构)核准证和住建委房屋检测鉴定资质备案的单位。

建筑物沉降观测:如受检建筑已安排沉降观测,应调阅资料。当怀疑裂缝与沉降有关,同时无法获得沉降观测资料时,应调查与假设的沉降可能相伴发生相关现象。