

舟山市旧城区房屋安全隐患排查证明

产品名称	舟山市旧城区房屋安全隐患排查证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；

3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；

4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；

5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6检查建筑物的外观质量；

7其他需要检测的项目。

厂房承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：

1、调查厂房的使用历史和结构体系；

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；

5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房承载力安全检测鉴定报告/厂房结构安全检测单位*新闻中心

五、关于厂房承重安全检测鉴定怎么收费的问题——厂房承重安全检测鉴定内容：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。