

上海浦东新区保税区 创世谷外高桥生命科学产业园

产品名称	上海浦东新区保税区 创世谷外高桥生命科学产业园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

楼盘参数

园区名称：创世谷外高桥生命科学产业园

总建筑面积：约15万m

园区组成：8栋研发楼宇（7-9层），每栋面积0.7-1.7万m²不等。合围中央水景绿地

建筑属性：丙类厂房，消防二级

用地性质：工业用地，全项目均具备生物医药环评条件

层高：5.1-7.2m，适合研发、中试

楼板承重：500-750kg/m²

电力配备：150w/m² (双回路)

停车位：643个

报价：2.9-3.4元/平米/天

交通

1. 步行10分钟至地铁10号线基隆路站
2. 车行10分钟上外环高架，车行20分钟上五洲大道

上海浦东新区保税区内，创世谷外高桥生命科学产业园，生物医药基因细胞园区！

作为外高桥地区重点打造的园区之一，创世谷外高桥生命科学产业园由外高桥集团携手高岳集团共同开发，建筑方案由在生命科学园区设计领域的事务所Perkins & Will完成，总建筑面积约15万平米，是一个集高端研发、商务办公、中试厂房功能为一体的产业生态集群。

项目已于2023年3月全面启动招商，预计于2023年底竣工，届时将为园区内企业提供“研产医商金”五位一体的全生命周期服务，在外高桥建成一个代表行业水平的生命科学产业园区。