

上海自贸壹号生命科技产业园 外高桥生物医药园

产品名称	上海自贸壹号生命科技产业园 外高桥生物医药园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

项目参数：

【项目房型及报价】：享受租金补贴、装修补贴及弹性免租期

1. (250-10000m²毛坯空间) 租金：3~5元/m²/天(层高不同价格不同) 物业费：10元/m²/月
2. (50-70m²拎包入住细胞房、P2实验室、分子实验室) 租金：约1.5~2.5万/套(以实际户型为准) 物业费：20元/m²/月
3. (70-200m²独立精装实验室) 租金：6.5~7.2元/m²/天，物业费：10元/m²/月；享受孵化器租金补贴10-15万/年

【产业氛围】：32万方生物医药产业集群，分为三期开发，150多家生物医药企业。代表企业：辉大基因、合源生物、鼎新基因、凌意生物、晶泰科技、博腾制药等

【轨交】：6号线、10号线，区域免费公交直达地铁站。一期距离地铁站1200m，二期距离地铁站800m，三期距离地铁站600m

【车行】：本案位于中环与外环之间，5分钟可上中环/外环，25分钟可至张江药谷蔡伦路，距离浦东机场30分钟，距离陆家嘴30分钟

【荷载】：首层局部天然承重，其余楼板承重500kg/m²

【配电】：200W/m²，可增容

【面积】：单层面积240-3000m²，单层单户。

【层高】：共4-6层，3.8-7.6m，主力层高4.05m/5.1m

【关键技术】：研发、工业地块，可环评安监，预留排烟排水、三废处理，满足整条实验室研发工艺流程：办公 研发 实验 中试 生产

【其他配套】：周边居住便利，园区自带咖啡厅、食堂、便利店。

上海自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区的核心——外高桥生物医药园，是星北集团（Simbay Group）旗下专注于医疗企业孵化培育转化的创新服务型产业园。自贸壹号一期总占地面积51245.9m²，总建筑面积142250.7m²，由10栋研发+办公独栋组成。园区依托独特的“自贸+保税”外向型经济区域优势，通过集齐生物医药CRO+CDMO+CSO + EHS全产业链服务资源，政府双创扶持政策，众多投资机构，为企业提供真正深入医疗行业的技术孵化，成为企业技术成果转化的管家，着力打造国际化生物医药产业创新创业基地。