

# 潮阳区房屋裂缝安全性检测中心单位

产品名称	潮阳区房屋裂缝安全性检测中心单位
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋裂缝安全性检测 业务2:舞台安全检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

潮阳区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 潮阳区房屋质量检测机构, 潮阳区房屋安全鉴定中心, 潮阳区危房鉴定单位, 潮阳区抗震检测鉴定, 潮阳区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于潮阳区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

钢结构插层房屋质量检测, 由于使用需要, 局部采用钢结构进行插层, 为确保房屋楼面结构安全使用, 对其进行专项检测, 并提出处理建议。

- [1] 国家标准《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- [2] 国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)
- [3] 国家行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)
- [4] 国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)
- [5] 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB5007-2011)
- [6] 国家标准《金属里氏硬度试验方法》(GB/T 17394-1998)
- [7] 国家标准《黑色金属硬度及强度换算值》(GB/T 1172-1999)

## 房屋建筑结构概况

根据《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004),采用硬度法对楼面新增钢构件的钢材强度进行现场抽样检测。采用HL-300里氏硬度计检测钢筋表面里氏硬度,根据《金属里氏硬度试验方法》(GB/T 17394-1998)、《黑色金属硬度及强度换算值》(GB/T 1172-1999)、《碳素结构钢》(GB 700-2006)评定钢材的抗拉强度。

## 钢构件强度检测结果

构件名称 平均里氏硬度 钢筋抗拉强度

(N/mm<sup>2</sup>) 规范要求抗拉强度

(N/mm<sup>2</sup>) 结论

Q235 Q345

楼面钢梁1 355 378 375 ~ 460 470 ~ 630 达到Q235

楼面钢梁2 365 394 375 ~ 460 470 ~ 630 达到Q235

楼面钢梁3 354 375 375 ~ 460 470 ~ 630 达到Q235

检测结果表明,被检测的楼面钢构件强度等级均达到Q235,满足现行规范要求。

被检测房屋插层采用钢结构楼面,采用钢梁、钢柱承重,钢梁与周边混凝土梁、柱连接,节点处所采用的节点板采用化学螺栓固定在原有混凝土结构构件上,新增钢梁焊接在节点板上,新增钢梁、钢柱未发现因承载力不足而引起的明显变形,钢梁与混凝土框架梁、柱节点连接基本完好,楼面主次钢梁节点连接基本合理、可靠,钢梁间采用角钢连接,上方铺设多层复合木板,室内隔墙均采用轻质材料。

被鉴定房屋主体结构完好。

## 房屋结构安全性分析

根据房屋目前结构状况综合分析如下:

被检测房屋为一层框架结构,为沿街商铺,框架梁、柱、板及节点等混凝土结构构件的构造和连接合理,符合国家现行标准要求,房屋楼面采用钢结构进行插层,楼面钢结构施工未破坏原有混凝土结构构件,楼面采用的工字钢、槽钢钢梁等钢结构构件及连接节点基本完好,跨中增设钢柱,钢构件与原混凝土结构构件节点采用化学锚栓连接,未发现有明显损坏现象,钢结构上方铺设多层复合木板,结构间基本能传递各种竖向荷载作用,无松动变形或其它残损;房屋插层东北侧增设钢结构楼梯连接完好。

选取跨度最大的楼面钢梁进行承载力计算,计算结果表明,钢梁承载力满足安全使用要求。

综上,被检测房屋中部局部采用钢结构进行插层,钢结构构造连接基本符合要求,可安全使用。

## 检测结论

1、经现场检测,被检测房屋为一层框架结构,局部采用钢结构进行插层,新增钢结构构件与原混凝土结构节点连接基本完好,室内分隔墙体均采用轻质材料,未发现有明显损坏现象。

2、现场检测结果表明，被检测房屋混凝土构件强度均满足设计强度C25要求，钢结构钢材强度等级均达到Q235，均满足现行规范要求。

3、经现场测量，房屋外墙棱线倾斜率较小，倾斜方向无规律性，所有测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》(GB5007-2011)中规定的倾斜率限值4‰。

5、在不改变房屋结构和使用功能的情况下，建议5年后进行定期维护。

潮阳区房屋裂缝安全性检测中心

外粘碳布有什么经验

1、有时候会遇到用不同的加固方法来加固同一结构，比如在梁支座受弯加固时，可能一个方向用外粘碳布加固，一个方向用外粘钢板加固，两者的接口或者是重叠的地方，碳布应该是在钢板的下方。

2、外粘碳布加固想要防火，遇到高温环境加固，比较有效的方法是在碳布表面陌上一层水泥砂浆。与碳布配套的树脂浸渍胶，施工环境温度好不要超过60 。

3、碳布的延伸长度问题，不同的加固情况有不同的解决方法。在梁支座受弯加固，碳布的延伸长度不够，采用采用钢板条 射钉的形式进行端部锚固，如果是梁底受弯加固，碳布延伸长度不足，应该用附加锚固形式，如端部加强U型箍。

房屋安全鉴定找谁，找谁靠谱房屋安全鉴定，是房屋质量评估的重要环节之一。那么房屋安全鉴定找谁做呢？

1、房屋结构安全性检测：

检测项目：

承重墙、梁、板、柱构件的承载力和变形性能，砌体结构的抗震性能等；

2、建筑节能检测：

主要对围护结构热工性能进行测定，如墙体材料的热阻值和传热系数、外墙外表面温度场以及空气间层的导热系数等；

3、室内环境污染及氡气(甲醛)浓度检测：

主要针对民用建筑的室内空气质量进行监测与评价。包括甲醛含量测试和苯系物含量的定量分析。

4、建筑材料防火阻燃性能的评定：

主要采用燃烧法或燃烧法对建筑材料的燃烧特性进行分析评价。

5、建筑工程施工质量检测：

对主体结构工程的质量状况进行检查验收，检查工程质量是否符合设计要求和技术标准的规定。

## 6、地基基础的可靠性检测：

通过对基础工程的静载试验和动力触探等方法确定其是否满足设计和使用功能的要求

## 7、钢结构的安全性和可靠性检测

，通过对钢结构的焊接质量和焊缝强度的检验来判断钢材质量是否合格

## 8、建筑物倾斜和不均匀沉降的观测与测量

## 9、建筑物裂缝宽度测量

## 10、建筑物沉降观测

## 11、建构筑物的倾斜和不均匀沉降

## 12、建构筑物裂缝宽度

## 13、建构筑物倾斜和不均匀沉降

## 14、在建工程基坑开挖过程中支护结构的稳定性验算

## 15、在建工程基坑开挖过程中土体的侧压力验算

## 16、在建的桥梁上部构造检

## 17、在建铁路路基边坡稳定性的检

## 18、既有线改造后既有线的增补加固

## 19、旧桥大修

## 20、旧桥拆除

## 21、公路软基的换填

## 22、堤坝渗漏点的探测

## 23、水库大坝的安全性

为了确保单一主体结构构件已经出现损坏的建筑房屋能够正常使用，需要对组成该建筑房屋的多个主体结构构件一一按照检测要求逐一鉴定。若检测鉴定结果确定建筑房屋存在问题，要及时提出相应的加固措施，想办法处理好主体结构损坏问题。 [B2e2F97pp]

潮阳区房屋裂缝安全性检测中心，厂房加固改造工程可能涉及到厂房现有结构的诸多改变，需要进行厂房的各项检测，确保厂房加固改造工程安全性，其中涉及的厂房检测鉴定工作是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程，也是需要重视的工作之一。

常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。另一种方法是做承重实验具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形。这种实验方法一般用在严格的检测项目中。

制约发展的困境，通过建筑改造扩大生产成为越来越多企业的选择。既有房屋的改造，有些为了增加使用面积而加在屋顶上，有些因使用性质改变而使荷载增加，有些则需要进行抗震加固……当然。如今许多企业为扩大生产面临着场地狭窄可以将建筑物改造成功，实现大的效益是好的，不过房屋检测提醒大家，对房屋进行加固改造，应该做好房屋可靠性鉴定等工作。

潮阳区房屋裂缝安全性检测中心，如果遇到了地震，泥石流，极寒极热等其他不可抗力因素的影响，都有可能使建筑物产生地基下沉，墙体开裂等问题，严重的导致建筑物倒塌或变成危险房屋建筑。遇到地震的话需要看地震的强度。在使用过程中一般砖混结构能够抵御6级以下地震。