

碧桂园凤凰智谷物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	碧桂园凤凰智谷物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	凤凰智谷:物业招商 出租面积:260-2400m ² 租金价格:80-100元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

碧桂园凤凰智谷物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

【碧桂园凤凰智谷】

一步前海1/3前海价

抢占湾区“投等舱”

前海腹地宝安海滨新城

生态商务公园 甲级办公空间

碧桂园凤凰智谷有红本可注册、可备案

出租面积：260-2400m²

租金价格：78-100元/m²

物业管理费：15元/m²

水电费：电是1.2元/度 公区水电公摊

停车位：870个

停车费：月卡500元

空调：计电费（上班时间早8：00~晚6:30收费1.2元/度，其余时间1.5元/度）

碧桂园凤凰智谷基础数据：

项目位置：宝安-西乡-铁仔山科技城

出租面积段：约260-2400m²

租金单价：约3.4万/平米

实用率：约72%

标准层高：约4米

柱距：约10米

物业物管费：14.8元/m²

空调费：按流量计费（VRV）

配置高峰接驳地铁巴士

5分钟上107——第二条深南大道

5分钟可达西乡大道、宝安大道等主干道

15分钟可达宝中，奢想一级市政配套

400米穗莞深城际轨道，15分钟可达深中通道，承接珠三角商务往来

15分钟可达机场，畅行世界

周边地铁：1公里1号线西乡地铁站、1.5公里11号线碧海湾地铁站、12号线臣田站

商业氛围：环铁仔山产业集群所属片区，产值过亿企业73家、世界500强企业2家、上市企业4家、龙头企业6家、五类百强企业23家、国高企业438家。深圳西部硅谷，强势崛起！

甲级标准办公产品：约120米城市高度、LOW-E全落地玻璃外立面、约10米/1140平米阔绰大堂、68%垂直绿化率、约4米层高、约72%超高使用率、约870个停车位、日立VRV空调系统可24小时服务、通力12部电梯高低分区、智慧化园区系统等，打造片区高标准、生态舒适办公环境！