

SIFC上海国际财富中心

产品名称	SIFC上海国际财富中心
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

项目介绍

上海国际财富中心项目由上海院和凯达环球Aedas合作完成，2016~2017年设计，2017年年底开工建设，2021年6月竣工。建筑面积约17万平方米，两栋高层办公及两层配套商业裙房，南塔150米，北塔100米，地下三层作为项目的配套停车，上海国际财富中心，屹立于“金色中环”之金桥商务核心区，LEED金级预认证，超甲级写字楼与精品配套商业互动交融。近万平方米景观绿地，隔绝喧嚣于外，涵养生机于内，以扬帆起航的商务地标姿态，释放全新影响力，引领金桥商务新境界，上海国际财富中心将助力浦东金桥打造具有全球影响力、创新智造云集、综合服务完善、富有国际魅力的高品质城市副中心，促进上海国际金融中心和科创中心建设。

楼盘参数

楼盘名称：上海国际财富中心

楼盘地址：上海市浦东新区新金桥路36号

总体量：办公楼约11万平方米，共两栋，分南塔31层、北塔19层

出租面积：150-2500m²

租赁价格：5.3元起/m²/天

物业费用：28元/m²/月

停车费：700元/月（1050个车位）

得房率：75%

付款方式：押三付一

交房标准：金属铝板吊顶、LED吊灯、架空地板、进口调光窗帘

空调开放：周一至周五9：00-18：00

空调系统：VAV空调，新风PM2.5空气过滤、提供24小时冷却水供租户机房使用

入驻企业

阿特拉斯·科普柯真空，芯砺智能，诺尔威测量设备，阿拉丁生化，翱兰食品，桥合置业等

交通配套

9号线台儿庄路900米，班车无缝衔接地铁站；双主干，距杨高中路/中环高架路仅200米；
公交：790路、987路，浦东72路等；

商业配套

白领食堂，南洋荟，咖啡厅，便利店，会议中心等；周边配套包括碧云社区，啦啦宝都，
万豪酒店等

项目亮点

智能安保系统/迅达高速电梯（<30S）/LEED金/LOW-E双夹胶四层中空玻璃/3m净高/楼板承重3.5KN/m²/中央空调配新风系统和PM2.5过滤；