

# 南海区个人房屋安全鉴定单位

产品名称	南海区个人房屋安全鉴定单位
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:个人房屋安全鉴定 业务2:楼房安全性鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

南海区个人房屋安全鉴定公司承接房屋主体结构安全性鉴定、钢结构工程检测、幕墙检测、烟囱结构安全检测鉴定、广告牌安全检测鉴定、危房排查、楼板承重荷载检测、建筑物沉降观测、混凝土抗压强度检测、工程质量检测鉴定、房屋结构改造检测鉴定、钢结构构筑物安全鉴定、工业厂房验厂鉴定、厂房结构安全鉴定、校舍房屋安全检测鉴定、施工前后房屋安全鉴定、学校幼儿园房屋安全鉴定、特种行业检测鉴定等检测鉴定类。

一般我们说的房子出现问题，仅是从表面上看到的问题，而对房屋内部结构的问题并不能看出来。其实房屋内部结构出现严重损坏，在房子表面展示出来的也可能是一个不起眼的问题。如果我们对自己居住的房屋质量问题存在质疑时，我们就可以对房屋进行房屋质量检测鉴定。需要注意的是要找当地具有资质的房屋检测鉴定公司，因为这样的公司所出的检测报告才具有性。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋安全涉及每个居民群体的切身安全，今年也多处多次出现房屋安全事故，因而房屋安全鉴定检测日益重要和逐步普及，其主要工作就是对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。近些年来常见的房屋安全鉴定类型和检测方法共分8类。

第1类房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

### 房屋安全检测鉴定分类

第2类房屋正常使用性鉴定。该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

## 房屋安全检测鉴定分类

第3类房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

第5类房屋构件的安全鉴定。此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

第5类房屋安全突发事故紧急鉴定。由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

## 房屋安全检测鉴定分类

第6类危险房屋及房屋完损鉴定。主要参考规范《危险房屋鉴定标准》和《房屋完损等级评定标准》;前者常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋;后者常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

第7类房屋安全鉴定。此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同承接。

第8类房屋抗震安全鉴定。受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。主要包括抗震构造和抗震承载力验算，所以安全检测中最复杂的一类，有时需要有较丰富的结构知识和经验判断。

随着存量房屋日益增多，人们安全意识逐渐增强，后期房屋检测及房屋安全鉴定将越来越受到大家的关注，房屋检测行业必将迎来它崭新的快速增长时期。

## 房屋损伤调查

现场对房屋室内外可见部位及构件的损伤进行了检查，因装饰层遮盖等因素，不排除存在未检查的损伤。经检查，目前房屋主体结构混凝土结构部分主要承重构件梁、板、柱、墙等未见明显结构性损伤，各连接节点基本完好。

作为可承接南海区本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接南海区房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有南雄市、惠阳区、浈江、蓬江区、大埔、三沙、惠阳区、临高、河源、徐闻县、江门市、武江区、南雄市、荔湾、云城区、河源、郁南、新兴县、中山、仁化、四会、紫金、长安、万江、惠城区、三水区、花都区、清城等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

目前随着我国工业的飞速发展，为了满足现代工业生产使用需求，大部分创业者选择新增生产设备以此来满足生产使用要求。

但是有许多的工业厂房设计年代较早，工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，或有些工业厂房报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承重能力。

工业厂房在使用过程中不但要充分考虑工业厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑工业厂房的承载能力，若厂房的承载能力取值不合理，或者采用的承重力组合不恰当，则必然会给厂房的安全稳定带来严重影响。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以此对新增设备后的厂房后续使用提供安全保障。

厂房承重检测的检测内容主要是针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

在进行厂房承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，并通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；

根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

专业从事工业厂房承重检测，熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特性，针对各类生产工业厂房、机房放置大型设备进行厂房承重检测，根据图纸对整体结构布置和概况以及国家规范规程，评估结构布置是否合理，为你的设备安全放置提供依据，使生产有保障。

房屋主体结构位于地基基础之上，具有接收、承担、传递建筑结构上部所有荷载的系统，它关系到整个房屋的安全。任何事物随着使用时间的增加都会出现大小不一的损坏，主体结构也会随着使用年限的逐渐增加相继出现各种问题。在实际工程中，如果想要找出主体结构在实际应用中存在哪些问题，需要及时主体结构检测，以便根据检测结果进行后续施工。

## 火灾后房屋检测的主要步骤

- 1、结构现状初步调查。通过肉眼观察或使用简单的工具确定火灾后结构损伤状况，检查损伤破坏特征，确定火灾影响范围，评定烧灼损伤等级。
- 2、查阅文件和证据资料。包括查阅火灾报告、原设计图纸、施工验收资料、使用资料及其他相关文件，并与实际结构状况核对，确认文件和证据资料的准确性。
- 3、进行初步检测与校核。包括：了解火灾起因和部位，燃烧(特别是轰、燃)的过程和时间，灭火的方法及手段，查找温度判定证据，初步推断温度分布，判断构件损伤及危险程度。

4、提出初步鉴定结论与建议。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。

5、对需要进行详细鉴定的结构构建提出详细鉴定建议和方案。

加固施工结束之后做好对加固质量的验收工作

在对房屋地基加固施工结束之后，对于后一个环节的质量验收工作也是juedui不能忽视的，如果质量验收的结果不理想，没有达到户主的要求，需要及时对地基进行二次加固。

在对存在地基沉降或者其他地基问题的房屋进行加固时，捷和加固以上介绍的几个重点环节都是应该关注到位的，希望本篇文章能够对大家有所帮助。

南海区鉴定危房后必须拆除吗?,南海区农村危房鉴定找什么部门,南海区专业房屋检测机构一般怎样收费的,南海区房屋安全检测鉴定报告去哪办理,南海区房屋安全鉴定找哪个部门,南海区房屋安全鉴定收费标准,江门房屋结构安全性鉴定那些内容,南海区房屋鉴定一般多少钱,南海区房屋危房鉴定机构有哪些,南海区有房屋质量鉴定机构吗,南海区房屋鉴定机构收费标准,南海区房屋鉴定机构,南海区危房鉴定找谁,南海区程检测公司有哪些,封开县房屋安全鉴定需要多长时间,南海区基坑周边房屋安全鉴定费用,南海区危房检测数据怎么查,金平房屋鉴定是否每年收费的一次,龙门县房屋检测去哪个部门,南海区房屋是不是危房找什么单位检测,南海区房屋质量问题如何认定,惠来施工周边房屋安全鉴定机构,南海区房屋安全鉴定费用多少,南海区房屋安全检测机构收费标准,南海区厕所房屋检测鉴定多少钱,南海区房屋鉴定机构有哪些,南海区房屋安全检测鉴定机构收费标准

2023年1月3日今日新消息，据南海区房屋安全检测鉴定中心技术部透露