

桐乡房屋抗震检测鉴定中心单位

产品名称	桐乡房屋抗震检测鉴定中心单位
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋抗震检测鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：加层 夹层检测、危房检测鉴定、楼房加装电梯检测、基础下沉检测、灾后房屋安全检测、桐乡房屋安全检测、房屋加固、厂房检测鉴定、古建筑文物检测、建筑工程质量检测、抗震检测鉴定、工程竣工检测验收、学校幼儿园安全检测鉴、房屋建筑主体检测、桐乡房屋质量鉴定、钢结构检测、加固施工、加固设计服务地域以桐乡地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

桐乡房屋抗震检测鉴定,危险房屋处理方式有哪些? 观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。 处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。 停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。 整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

施工单位必须按设计要求及规范标准埋设专用水准点和沉降观测点，必须尽快发动存在安全危险的老旧危楼的管理作业。并将意见和建议寄交市北三环东路30号中国筑科学研究院国家标准，室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小，钢筋位置确定后标出所有钢筋位置即可确定钢筋数量，

桐乡房屋抗震检测鉴定;

随着房屋安全问题曝光，房屋检测也逐渐被人们所认知，那么什么情况下需要进行房屋检测呢?检测哪些内容呢?

—— 房屋检测类型的划分 ——

根据《房屋质量检测规程》规定，一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测：

- 1)房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;
- 2)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
- 3)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
- 4)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
- 5)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
- 6)对房屋质量状况有异议;
- 7)出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;
- 8)房屋超过设计使用的年限;

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验，将房屋检测类型划分为以下七种：

房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。

01 房屋抗震鉴定

对房子的损伤、沉降倾斜、材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断房子是否满足国家规范规定的抗震需求。

【检测内容】

- 1)房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需测绘);
- 2)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 3)房屋主要结构材料强度的检测;
- 4)房屋损伤状况的检测;
- 5)房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析;
- 6)不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定;
- 7)房屋结构抗震性能鉴定(包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算);
- 8)对可能存在的问题提出处理建议。

02 房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定的区别是，安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。

【检测内容】

- 1)房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘);
- 2)房屋主要结构材料强度的检测;
- 3)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 4)房屋损伤状况检测;
- 5)房屋改造方案及使用荷载的调查分析;
- 6)房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算);
- 7)对存在的问题提出处理建议。

03 房屋损坏趋势鉴定

通过监测判断房屋的损坏趋势，是一个监测和综合判断的过程。

【检测内容】

- 1)房屋建筑结构情况的调查(结构体系、及沉降缝等);
- 2)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 3)房屋损伤情况的检测(针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响);
- 4)相邻工程概况的调查(是否符合规范的要求);
- 5)分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值(相邻工程施工前);
- 6)提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值;
- 7)对存在的问题提出处理建议。

04 完损鉴定

通过观察房屋的损伤情况，判断房屋的完损。有点像中医的望闻问切，通过观察，判断你的病情。

【检测内容】

- 1)损伤检测;
- 2)变形检测，包括倾斜、沉降。

05 房屋结构和功能改变检测

对现有房屋结构、材料强度等检测，判断改造后是否符合安全使用要求。

【检测内容】

- 1)调查房屋建造信息资料;
- 2)调查房屋的历史沿革;
- 3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5)检查测量房屋的倾斜和相对不均匀沉降;
- 6)对存在的问题提出处理建议。

06 灾后安全鉴定

房屋受水灾、火灾及地震等灾害后，对房屋受损后的结构状况进行计算分析。

【检测内容】

- 1)确定灾害的程度，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等;
- 2)检测房屋损伤情况;
- 3)检测房屋结构体系状况;
- 4)对存在的问题提出处理建议

07 历史建筑评估检测

从历史保护的角度，对建筑进行检测评估。

【检测内容】

- 1)房屋历史沿革及修缮历史情况的调查;
- 2)房屋建筑结构情况的检测与复核;
- 3)房屋建筑特色及重点保护部位的调查(从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料);
- 4)房屋主要结构材料强度的检测;
- 5)房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测;
- 6)房屋的完损状况检测(重点保护部位及其他部位);
- 7)房屋修缮方案及未来使用荷载的调查;
- 8)房屋结构安全性的分析与评定;
- 9)房屋结构抗震性能鉴定;

10)对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。

桐乡房屋抗震检测鉴定主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测，新增钢结构构件与原混凝土结构节点连接基本完好！鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，由县住房和城乡建设管理局会同相关部对翻建新建，所以阁楼设计搭建过程中的安全问题是摆在首位的，导致目前安全检测和评估分析更多依靠有经验的专注人员和专家相结合进行现场观察检查，1中华人民共和国防震减灾法中关于已经建成的建设工程抗震鉴定的规定，分布式光伏发电在总体上的安全性是的，

在日常生活中，很多居民拿到新买的房子之后呢，都会或多或少的对自己房子的户型有一些不满意的地方，那很多居民就会根据自己的需求和喜好来进行装修，但由于部分居民房屋安全意识不强、缺乏房屋安全方面的知识，常常装修的房屋会留下一些安全隐患，严重时甚至新房变危房。

网就群众关心的住宅装修安全的问题进行了解答并于听众进行了互动，有效的宣传了房屋装修安全，主要内容如下：

住宅装修中哪些行为是可能会对房屋安全造成影响而禁止的？

答：在建设部颁发的《住宅室内装饰装修管理办法》中明令禁止住宅装修中以下行：

- 1)未经鉴定或有资质的设计单位出具方案，变动建筑主体和承重结构的;
- 2)扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体
- 3)将没有防水要求的房间或阳台改为卫生间、厨房间。
- 4)其他影响房屋使用安全的行为。

住宅野蛮装修会对房屋造成什么影响

1、拆除承重墙、柱等构件对房屋安全的影响答：

- 1)拆除承重墙、柱等构件的行为将直接影响房屋的承载能力、破坏房屋结构体系，对房屋危害极大，房屋拆改后可能直接成为危房。
- 2)随意拆改砖混结构中未作为搁置预制楼板支点的自承重墙对房屋使用安全也造成影响，该部分墙体需承受上部墙体的重量，一旦拆除后上部墙体的重量将使楼板造成变形、甚至破坏;其次对于一些门、窗洞开设较多的纵墙，本身抵抗水平地震作用的性能已经削弱较多，如再将自承重纵墙拆除，就有可能造成房屋的纵向抗震强度不足，对于较早建成的未考虑抗震设防的住宅建筑，其危害更加严重。

2、在承重墙上凿洞、开槽或扩大承重墙上原有的门窗尺寸对房屋安全的影响答：

- 1)在承重墙上凿洞、开槽或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，会削弱砌体抗力截面，减少砌体的承载能力，降低住宅的安全性能;

2)在对墙体开槽、凿洞时，无论是手工凿还是用冲击电钻凿，都将使墙体产生较大的振动，造成灰缝松动，破坏砂浆与砌体之间的粘结，从而降低砌体的强度，损伤砌体的整体性，特别是当砂浆标号较低时影响更为明显。

3、拆除连接悬挑阳台的砖、混凝土墙体，将原有阳台进行封闭，对房屋的结构安全产生的影响答：

1)拆除连接阳台的砖、混凝土墙体将对房屋安全造成很大的影响，该部位墙体除了自承重外，在设计计算时该部位重量一般作为悬挑阳台平衡荷载考虑，并根据此情况设计阳台的配筋和支座长度，一旦该部分墙体拆除后，改变设计时的受力状态，悬挑阳台就会有向外倾斜的趋势，严重时甚至阳台将会倾覆，造成严重的后果。

2)将原有阳台封闭，如处理不当也会给结构安全留下较多隐患。对于设有封闭式栏板的梁式阳台，如在其上部用轻质封闭时，由于荷载增加不多，且均直接作用在梁上，对阳台带来明显不利的影响较小。但对于仅设有镂空栏杆的阳台，如在下部用砖将栏杆缝填实，阳台封闭后，相当于在悬臂板端增加了较多的局部荷载，可能直接影响到板本身的强度和刚度，严重的还会造成相应横向承重墙体的开裂，或者板断裂、倒塌。

4、将没有防水要求的房间或阳台改为卫生间、厨房间，对房屋的结构安全产生的影响。

答：1)无防水要求的房间原设计无防水层，当改变为厨房、卫生间，极易造成楼下对应房间渗水，影响正常使用。

2)将没有防水要求的房间改变功能后，因卫生间、厨房间需要的管道繁多，当在楼板上后开洞口走管道时，不但会切断楼板钢筋降低承载能力，而且因厨卫间使用环境潮湿，将引起楼板特别是后开洞口周边钢筋锈蚀、混凝土碳化加剧，降低楼板的耐久性，进一步影响房屋安全。