

# 张江盛创中心 张江科学城内 郭守敬路356号

产品名称	张江盛创中心 张江科学城内 郭守敬路356号
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 楼盘介绍

盛创中心位于张江科学城内郭守敬路356号，紧邻地铁二号线金科路站，与浦东软件园一路之隔。项目总

建筑面积约1.5万平方米，由6栋2-3层花园式办公楼组成，绿化率高达42%，吸引纽交所上市企业拍拍

贷等优质企业入驻，是张江科学城核心区备受青睐的花园式办公场所之一

### 楼盘参数

出租面积：200-2000平方米

出租价格：5.5元/平方米/天

物业费用：11.00元/平方米/月

停车费用：400元/月

交通概况：盛大天地·盛创中心，择址张江北成熟商务区，项目紧邻地铁2号线金科路站，与浦东软件园一路之隔，近龙东大道、内环高架、罗山路高架等主干道，通勤便捷。约42%高绿化率的独栋办公园区，是优质企业总部办公的优质选择。

配套设施：步行可达张江三大核心商业：长泰、汇智、传奇广场；品牌商务酒店和各大

银行环伺，园区内便利店、水果店、足球场、印刷中心、快递柜等一应俱全。并有统一运营管理的精装全配青春里公寓。停车位充足，园区泊车无烦恼。

园区服务：盛大天地成立一站式服务中心，为企业提供全方位的一站式服务，从企业入驻到退场，从企业入孵到发展，从公司服务到员工乐活，提供360°呵护，以推动企业、员工与园区的共同成长和发展。