

怡化金融科技大厦写字楼招租 物业出租

产品名称	怡化金融科技大厦写字楼招租 物业出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

怡化金融科技大厦位于南山区学府路与科苑路交汇处，近：软件产业基地、卫星大厦、A8音乐大厦、北科大厦，比邻腾讯、百度、海岸城科技园区，周围商务氛围浓厚，面向海岸城大型商业综合体，与商务、后海金融总部经济一路之隔。

这里是科技园，海岸城和南油三个地方交汇处。楼外观大气上档次。里面户型方正，双面采光。

交通：双地铁口物业。距2号线科苑站，11号线后海站步行仅8分钟。大厦有几十条公交线通往深圳各区，员工上下班极其方便。

周边配套：周边有芒果网大厦、深圳市软件产业基地、腾讯大厦、深圳软件园等，是金融、互联网、研发等高新聚集地。

商务配套：共享海岸城成熟商圈配套。有深圳中洲万豪、凯宾斯基、新年、深圳东华假日、深圳新桃园；中国银行、交通银行、招商银行等满足商务往来。

占地面积：4017.37m²

建筑面积：36911m²

其中：4楼到19楼31144m²，1楼到3楼5768m²用于商业与美食

楼总高：80米 大堂层高：10米 地库层高：3.68m²

电梯数量：8部（高区3部、低区3部、消防梯2部）

消防梯：宽1.95米；长1.45米；

消防梯前的地面层高：3米 客梯前高3米；吊顶后2.8米

停车位：174个（共负3层）；

玻璃LOE - E绿色节能环保中空玻璃

交通：2号蛇口线科苑站

周围氛围：

面向海岸城大型综合商务与后海金融总部经济一路之隔。

这里是科技园，海岸城和南油三个地方交汇处，属于是非常好的商业地段。

科技园南区 - 滨海大道与后海大道交汇处东北侧（比邻南山商业文化区以及后海金融区）。周围建筑有：百度国际大厦、易思博软件大厦、A8音乐大厦、深圳湾创业大厦、腾讯滨海大厦、芒果网大厦、卫星大厦、深圳市软件产业基地、北科大厦、中科纳能大厦、北理工创新大厦、中山大学深圳产学研大楼等

高楼层、采光、全新入伙，看中即可进驻办公，超高性价比。创业氛围浓厚，办公环境舒适。

户型面积：125m²-161m²-206m²-288m²-385m²-458m²-900m²-1500m²-2000m²等大小面积，可根据客户需要自由分割、有毛坯的和精装修给你选择。