

# 东方渔人码头国际中心（精装修）出租/租赁/租金信息

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 东方渔人码头国际中心（精装修）出租/租赁/租金信息            |
| 公司名称 | 上海嫫宥房地产有限公司                          |
| 价格   | 5.00/平方米                             |
| 规格参数 | 商圈:北外滩<br>地铁:18号线丹阳路站<br>物业费:26元/平*月 |
| 公司地址 | 上海市银城中路501号                          |
| 联系电话 | 15000147291                          |

## 产品详情

### 东方渔人码头国际中心项目简介

#### 一、背景介绍

东方渔人码头国际中心是由上海东方渔人码头投资有限公司开发的综合性商业地产项目。该项目于2016年第二季度竣工，总建筑面积超过10万平方米，包括甲级写字楼、生活娱乐中心、商业中心等多个功能区域。

#### 二、项目参数

该项目总建筑面积达1078.73-2116.41平方米，提供从145.70平方米到536.84平方米的多种分割面积选择。租金报价参考价为5.3元~9元/平天，物业费根据楼层高度不同有所差异，18楼以下为32元/平月（中央空调），18楼以上为26元/平\*月（独立空调）。交付标准包括优质矿棉板吊顶，架空地板，乳胶漆墙面等。停车位数量为930个，电梯系统包括高区和低区两部分，分别采用独立VRV小型中央空调系统和开利空调系统。电力供应系统可提供60-100瓦每平方米的用电量，通讯系统包括上海电信、上海移动、上海联通等。

#### 三、平面图

该项目的平面图包括建筑立面图、标准层平面图、5F平面分割图、10F平面分割图、11F平面分割图、15F平面分割图、17F平面分割图、30F平面分割图和35F平面分割图等。

#### 四、在租面积与租金物业费

目前该项目提供多种在租面积选择，租金报价参考价为5.3元~9元/平天，物业费根据楼层高度不同有所差异，18楼以下为32元/平月（中央空调），18楼以上为26元/平\*月（独立空调）。

#### 五、地理位置与交通情况

东方渔人码头国际中心位于上海市杨浦区杨树浦路1088号，地处内环内东外版块，一线江景，直面黄浦江，对望陆家嘴，是杨浦滨江发展带的地标性建筑。可通过江浦路隧道、大连路隧道、新建路隧道直通陆家嘴商务区。地铁交通方面，该项目紧邻地铁18号线丹阳路站地铁上盖。

#### 六、周围环境

东方渔人码头国际中心周边环境优美，交通便利，商业氛围浓厚。紧邻黄浦江，可以俯瞰江景，与陆家嘴金融区仅一江之隔。周边有多个大型商业综合体和购物中心，如东外滩商圈等，为租户和消费者提供了丰富的商业配套设施。此外，该项目还拥有优越的地理位置和便捷的交通网络，能够快速到达上海市中心和其他重要商圈。

总结：东方渔人码头国际中心是一个集甲级写字楼、生活娱乐中心和商业中心于一体的综合性商业地产项目。该项目拥有优越的地理位置和便捷的交通网络，周边环境优美，商业氛围浓厚。其平面图提供多种在租面积选择，租金报价参考价为5.3元~9元/平\*天，物业费根据楼层高度不同有所差异。如果您正在寻找一个高品质的商业地产项目，东方渔人码头国际中心将是一个不错的选择。