

深圳工商业租赁房屋安全检测鉴定报告办理 房屋改造安全鉴定检测

产品名称	深圳工商业租赁房屋安全检测鉴定报告办理 房屋改造安全鉴定检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

租赁商业房屋房屋安全检测报告收费标准

新政规定，工业和商业房屋租赁需要提供房屋安全检测报告来办理合同登记、备案工作，具体情况如下。

- 1、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，且未改变房屋功能、结构的工业和商业用房，不需要提供房屋安全检测报告；
- 2、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工业和商业用房，需要提供房屋安全检测报告；
- 3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工业、商业和仓储业的出租房屋，需要提供房屋安全检测报告；
- 4、办理租赁合同登记或者备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者是规定的其他权属证明材料，用于工业、商业和仓储业的出租房屋，需要提供房屋安全检测报告；
- 5、对需要进行安全检测的出租房屋，可根据工作量大小和轻重缓急程度，将出租面积100平方米（含100平方米）以上的先行纳管；（注意：以上所称“面积”是指同一租赁地址、同一建筑物内的租赁合同的累计面积。）
- 6、房屋安全检测报告的相关问题；

（1）此前已有的房屋安全检测报告的效力问题。此前有具备房屋检测资质的房屋检测单位出具的房屋安全检测报告，需原房屋检测单位签字盖章确认，或者有原房屋检测单位开具的发票，经查实给予认可。

（2）办理合同登记或备案时，已经提供了无期限的房屋安全检测报告的，再次办理合同登记或备案时，

无需再提供房屋安全检测报告。

(3) 办理合同登记或者备案时，需要提供有效期内的房屋安全检测报告。

工业和商业房屋租赁前进行房屋安全检测不仅能够确保建筑的安全，也能确保使用者的生命财产安全。所以，工业和商业房屋租赁需要提供房屋安全检测报告。