

# 南山TCL大厦503平 电梯口业主直租高使用率 带阳台 1号线地铁口

产品名称	南山TCL大厦503平 电梯口业主直租高使用率 带阳台 1号线地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

【地铁上盖·TCL大厦】503.99m<sup>2</sup>精装交付

电梯口户型，带公用后花园阳台

一口价总价：51000元含税

含管理费总价：57803.87元含税

单一业权，业主直租

深南大道首排，高新园核心商圈

1号线高新园地铁上盖，零距离地铁通勤

5000m<sup>2</sup>品质配套，零距离万象天地成熟商圈

TCL联手深长城物业，高品质物业运营服务

面积：503.99m<sup>2</sup>

租金：135元/m<sup>2</sup>/月

管理费：13.5元/m<sup>2</sup>/月

装修格局：精装修6隔间+茶室+大会议室

朝向：西向

工区：50-60人

空调：中央空调计流量（周一到周五8：00-22：00）（周六：8：00-18：00）

水费：5.24元/吨，按租赁面积公摊

电费：商业用电，峰谷平1.2-1.35元/度

停车位：月卡400元/月/辆，临停30元/天（500m<sup>2</sup>分配一张月卡）