

铺铺都是沿街，20万起售

产品名称	铺铺都是沿街，20万起售
公司名称	上海盛鸿投资公司
价格	310000.00/套
规格参数	面积:35 (m ²) 装修情况:精装修 物业地址:文昌路
公司地址	上海上海市闵行区上中西路855弄9号1102室
联系电话	86 021 61855726 13764260206

产品详情

中润·嘉兴中心第一原则就是：“必须是城市的中心”招商公司:高力国际(国际五大行之一排名第二);物业管理:第一太平戴维斯(国际五大行之一),国际五大行之一代表国际商业地产的最高标准!签约商家:招商率已高达90%,全是国内外一线品牌直营店(哈根达斯、肯德基、满记甜品、一茶一坐、达芙妮、博纳3d影院、喜悦真冰溜冰场、全进口食品超市妮等均已签约);在售产品:a、纯沿街的商业街旺铺,面积30—100m²,价格1万—4万/m²都有,可贷50%;投资回报:稳定收益8%以上(半年支付一次租金);二、本案的投资价值分析(即:投资本案的理由?) 1、地段/商圈地处运河新区(政府投资345亿打造的区域)中央商务区核心地段,而且本案是整个区域乃至整个嘉兴市区唯一的一个城市综合体!周边高档小区、高等院校(嘉兴学院等)、商务办公云集,为后期项目运营提供了足够的人气;2、定位/规划定位:规模最大、档次最高、业态最全、服务最好的一站式综合体商业;规划:开放式商业步行街店铺(全独立),购物环境、消费环境十分舒适;3、招商/运营开发商:中润控股集团,中国商业20强企业,总资产150亿;招商:高力国际(全球排名第二);物管:第一太平戴维斯(国际五大行之一);三大主力店:博纳3d影院、喜悦真冰溜冰场、全进口食品超市,这三个业态是嘉兴首次引进的,填补了嘉兴的空白。为项目吸聚大量人气,奠定了基础!(从开发招商运营物业管理,团队阵容之强大,没有其他项目可以比肩,这也确保了项目的安全和回报可靠的保障!) 产品:30—100m²独立商业街旺铺,价格1万—4万/m²不等回报:委托经营8年,前三年年均7%,共计21%可以直接抵扣房款,后五年年均8%,没半年支付一次租金。

财富热线：简经理137-6426-0206，qq:550372656

"铺铺都是沿街，20万起售"的面积为35 (m²)，装修情况是精装修，物业类型为商铺，物业地址是文昌路