

中粮大悦城铂悦甲级写字楼出售- 宝安区灵芝地铁站写字楼销售租售中心

产品名称	中粮大悦城铂悦甲级写字楼出售- 宝安区灵芝地铁站写字楼销售租售中心
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	43500.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

中粮大悦城铂悦甲级写字楼出售-宝安区灵芝地铁站写字楼销售租售中心

【中粮大悦城铂悦】

宝安创业二路，一手写字楼出售

出售面积：50-1300m²

销售价格：4.35万/m²起

交付标准：简装

交付时间：2024年6月

地铁站口：5、12号线【灵芝站】无缝连接

7000多家国高企业，全国专精特新基地，

宝安都市核心区，创业二路首排，地铁直连

15万m²大悦城，繁华商圈，衣食住行样样皆有

开发商一手直售无中介费，欢迎来电咨询、预约看房！

中粮大悦中心写字楼特点介绍：

一、【奢华商务空间】

大堂挑高约10.8m，T2/T3栋室内层高约4.5m，彰显商务风范。

二、【高效电梯，提升商务效能】

电梯采用全球第二大电梯品牌——迅达，其高速电梯在高端写字楼市场占有率位列前三。T2栋配置7台高速电梯。T3栋配置高速电梯4台。

三、【空中花园，生态办公空间】

空中花园营造一处静谧绿色空间，满足商务会谈、接洽朋友、品茗赏景的绿色办公需求，为入驻企业提供多样化商务体验。

【中粮大悦中心写字楼出售信息】：

建筑面积：约5.6万m²（可售1.4万m²）

可售楼层：T2栋29层（3-8楼可售）

T3栋26层（9-11,16-20楼可售）

产权年限：40年（21年-61年）

楼宇高度：约136米/121米

大堂层高：10.8m

出售面积：约50~1300m²

标准层高：约4.5m

电梯品牌/数量：迅达；T2共8部，T3共5部。

物业管理费：20元/m²

空调维护费：2.6元/m²

交楼时间：2024年6月。

中粮大悦城铂悦，灵芝地铁口全新一手写字楼，现正盛大出售，欢迎来电咨询、诚邀莅临品鉴！