

政策解读 | 香港投资移民计划应关注的细节

产品名称	政策解读 香港投资移民计划应关注的细节
公司名称	腾博国际商务有限公司市场部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路绿景红树湾一号A座1805
联系电话	18924586435 18924586435

产品详情

关注香港投资移民项目的朋友们应该在自己的微信朋友圈都看到了，在2023年12月19日的14:00，由香港财经事务及库务局局长许正宇先生召开了关于[新资本投资者入境计划]的新闻简报会。

这次的新闻简报会共持续了35分钟，主要内容都是围绕了[新资本投资者入境计划]做出的解释及回答记者提问；其中在新闻简报会上就移民政策的主要纲要内容解释如下点：

主申请人为18周岁以上的合资格人士；对于中国籍公民须已有外国yongjiu性居民身份；当然包括所有申请人的无犯罪记录。

提出申请前2年须拥有至少3000万港币的净资产，通过相关文件证明其juedui拥有；

须投资3000万港币资金到香港政府获许的投资资产；具体包括哪些可投资资产，将在第二段详细说明。

可随同家庭成员包括配偶、18周岁以下未婚子女/受养子女；

获批身份有效期为2+3+3；在满足连续通常居住7年后可申请成为香港yongjiu居民；第三段会解释没有转yongjiu居民要如何处理。

获许投资资产包含哪些？

对于自身的资产能证明拥有3000万港币及愿意投资3000万港币的申请人来说，那就会开始关注：我的3000万港币具体投资在zhengfuzhiding的哪些资产类型？这些投资资产是否会有相应的资金风险？

这一段，我们将政府发布的官方文件做尽量详细的说明。

上图为获许投资资产官方文件的部分截图

从投资金额来分：

2700万港币

获许的金融资产和非住宅房地产

300万港币

香港管理的新投资组合(公司/项目)

从获许的投资资产来分：

2700万港币

金融

资产

a-香港股票

b-债务证券

c-存款证：不能少于1年且上限为300万港币

d-后偿债项

e-合资格集体投资计划

f-合法注册的基金权益

非住宅房地产

在香港的商用/工业用途房地产：包括楼花但不包括土地；投资金额上限为1000万港币

300万港币

新投资组合

由香港投资管理有限公司管理并作出投资

*其中e-合资格集体投资计划包括：证监会认可基金、房地产投资信托基金、投资相连寿险计划、开放式基金型公司。

通过上述2张表格的说明，对于申请人决定如何投资设定了可投资范围，投资者可以按照自己的资金风险承受能力来选定或组合投资的资产；从风险低的角度来看的话，至少可以选择2项风险低的资产，即：存款证：300万港币；非住宅地产：1000万港币。当然，也可以再加上“合资格集体投资计划”中的“投资相连寿险计划”，将香港保险产品加入到投资资产中也是很安全的做法。以上3项的做法基本上可以保障2700万港币的资产无风险直到转成香港yongjiu居民。目前我们对300万港币的新投资组合这种新形式还没有更多的相关信息，虽然我们已查询了[香港投资管理有限公司]的官网，目前只能看到该机构是香港官方成立的，且董事局主席为香港财政司司长(下段有介绍)。对于投资的3000万港币，我们还整理了如下的相关信息给到各位朋友参考了解：

申请人须把其金融资产存放于一家合格的金融中介机构开立的指定账户；可在获许金融资产与非住宅房地产之间转换投资或转换金融中介机构；可提取现金股息、利息或租金收入；投资市值低于最低投资门槛(3000万港元)，无须填补差额；金融中介机构须定期向政府做出汇报。

资金退出时间+[先免后征]

这一段我们就简要说明在满足通常居住满7年后成为香港yongjiu居民了，有两个政策是与之相关的：一、资金退出的时间：在新闻简报会上也明确了：在申请yongjiu居民获批后，申请人可自由处置其投资的资产；也就是说：没有转成yongjiu居民的话，投资的3000万港币是与能否转成yongjiu居民相关联的。二、先免后征：这是指通过[新资本投资者入境计划]来香港的申请人在香港购置住宅类型的地产时可以先暂免需要缴付的买家印花税及新住宅印花税，等到申请人转成香港yongjiu居民后才会开始征收上述的2个税金。

— 4 —

何时接收申请？

在新闻简报会上，提及政府[新资本投资者入境计划]预计在2024年的年中推出并接受申请；这应该是还需要未来几个月的时间完善法律细节及投资组合的事先准备。接受申请后，相对应执行的香港政府机构如下：

* 负责审查申请人是否符合净资产及投资要求

* 审批签证/进入许可、延长逗留期限等申请

*由香港特區政府全資擁有，香港投資管理有限公司將會管理「香港增長組合」、「大灣區投資基金」，「策略性創科基金」，以及新成立的「共同投資基金」，吸引和助力更多企業在香港發展。董事會主席：財政司司長，首任行政總裁：陳家齊。

— 5 —

香港投资移民的

曾经与未来预期

在这里，我们只是想简要回顾下曾经的情况：早在2003年开始香港政府就推出投资移民计划，最初是允许投资人购买650万港币的住宅房产即可申请(当然也可投资金融资产)；2010年涨价至1000万港币且不能购买住宅房产；直到2015年1月直接宣布暂停香港投资移民计划。时隔8年后，香港政府重开投资移民计划以吸引高净值人士家庭给香港带来大规模的资金投资，下述我们借用香港财库局局长许正宇的观点：当局未有为申请人数定目标，参考上次类似计划平均每年有4000宗申请，若以现时3000万港币投资计，应可为香港带来1200亿新资金。相比起其他地区的投资移民计划，香港的计划门槛具吸引力、投资组合丰富。新计划将有助增强香港资产及财富管理、金融及相关专业界别的发展优势，并为业界服务链的各

个环节带来更多商机和高质量就业机会。“香港计划不会与高才通计划相撞，因‘客源不同’，新资本投资者入境计划吸引的是高资产净值人士，而高才通吸引的是具个别技能的专业人士。新计划尽可能吸纳不同地方的人来港，包括来自东南亚，以及之前出访过的地方。”许正宇表示。

专业服务机构推荐：

关于腾博国际，自2005年成立至今，依靠精英团队、深厚资源、精准服务，成功为上万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。前海招商合伙人，以自贸区为起点，联通粤港澳大湾区，辐射全国，覆盖全球，现已成长为全球一站式企业高端服务提供商,拥有丰富的经验与社会资源，主要办理业务为前海企业入驻与续签、各类公司收购、变更、全金融牌照申请、会计审计业务、香港海外移民、综合金融服务和许可审批,欢迎咨询腾博国际李先生。