

首位SHOWAY-租赁中心

产品名称	首位SHOWAY-租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	商圈:虹桥商务区 地铁:17号线诸光路站 物业费:35元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

首位SHOWAY项目简介

项目介绍

首位SHOWAY是联美地产集团旗下的代表性商业地产项目，始创于2002年，专注于打造全业态的房地产项目，包括健康住宅、高端精品社区、城市综合体、医疗养老、旅游度假和文创综合等。其目标是创造高品质的生活，并通过多元化的产业集群实现这一愿景。目前，联美地产的业务已扩展到北京、上海、深圳等十多个城市，开发面积超过1000万平米。

区位介绍

首位SHOWAY位于上海虹桥国际商务区核心，紧邻全球综合交通枢纽——虹桥机场和虹桥高铁站。这里直面国家会展中心（上海），并承接了进博会的溢出效应。总体量达到140万平方米，是商业文化的新地标。

项目参数

该项目汇聚了多种创新业态，包括创新奥特莱斯、新形态商业街区、5A甲级写字楼、奢华五星级酒店等五大业态。它致力于打造一个集购物、休闲、商务、居住等多功能于一体的综合性商业中心。

虹桥首位】E1#面积自由分割

标准交付报价：4.0-4.2元/m²/天

精装修报价：4.5-4.8元/m²/天

物业费：35元/m²/月（含空调能耗费）

停车位：约8000个，停车费500元/月

临停：6元/小时，封顶48元/天

项目露天停车场20元/天

#推荐理由：

上海新地标：140万方文化商业融合平台，拥有奥特莱斯商业街区及百老汇剧院两大商业两点

guojiaji战略规划：虹桥商务区核心地段，国家会展中心一路之隔

优质资产：现房/超5A甲级品质/落地窗/可开窗/可加空调

dingji商务配套：四轨交汇、地铁上盖、高架高速、高铁机场环伺，交通便利；5星级酒店，高端商场，创新商业街区，剧院群、企业会所，高端公寓一应俱全。

户型方正、近无柱空间，得房率约78%

地理位置

首位SHOWAY的优越地理位置为其带来了巨大的交通便利性。紧邻虹桥机场和虹桥高铁站，无论是国内还是国际交通都十分便捷。此外，地铁2号线徐泾东站也在附近，为日常出行提供了更多选择。

交通情况

由于地处虹桥国际商务区的核心，首位SHOWAY的交通网络十分发达。除了上述的地铁2号线外，还有多条公交线路经过此地，方便居民和游客出行。而其与虹桥机场、虹桥高铁站的距离则大大提升了该地区的交通便捷性。

楼盘的优势和劣势

优势：

地理位置优越：位于上海虹桥国际商务区核心，交通便利，拥有得天独厚的地理优势。

产业集群丰富：联美地产集团旗下拥有五大产业集群，涵盖清洁能源、科创产业、地产运营、大消费和战略投资等领域，具备强大的产业支撑和资源整合能力。

综合性商业中心：汇聚多种创新业态，打造集购物、休闲、商务、居住等多功能于一体的综合性商业中心，满足不同人群的需求。

交通便利：紧邻全球综合交通枢纽——虹桥机场和虹桥高铁站，地铁2号线徐泾东站也在附近，交通便利程度高。

品牌实力：联美地产集团是极具创新力的综合性产业集团，业务遍布多个城市，具备强大的品牌实力和市场竞争力。

劣势：

价格较高：作为高端商业地产项目，房价和租金等相对较高，可能不适合预算有限的客户。

竞争激烈：上海商业地产市场竞争激烈，类似的项目较多，需要在市场定位、品牌特色等方面下功夫，以吸引目标客户群体。