

# 承德代做工程预算书、工程结算审计报告

产品名称	承德代做工程预算书、工程结算审计报告
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

## 产品详情

土地征用及迁移补偿费的编制方法：根据有权单位批准的计划用地，临时用地面积和各省、自治区、直辖市人民政府或政府有关部门制定颁发的各项补偿费、安置补助费和税费标准计算。

### 土地使用权出让金

土地使用权出让金，是指建设项目通过土地使用权出让方式，取得有限期的土地使用权，依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让或转让暂行条例》规定应支付的土地使用权出让金。

### (2)建设单位管理费

建设单位管理费，是指建设单位为进行建设项目从立项、筹建、建设、联合试运转，到竣工验收交付使用以及后评价等全过程管理所需费用。其内容包括：

### 建设单位开办费

建设单位开办费，是指新建项目为保证项目筹建和建设工作正常进行所需的办公设备、生活家具、用具、交通工具等的购置费用。

### 建设单位经费

建设单位经费包括：工作人员的工资、工资性津贴、职工福利费、劳动保护费、劳动保险费、办公费、差旅交通费、工会经费、职工教育经费、固定资产使用费、工具用具使用费、技术图书资料费、生产工人招募费、工程招标费、合同契约公证费、工程质量监督检测费、工程咨询费、法律顾问费、审计费、业务招待费、排污费、竣工交付使用清理及竣工资收费、后评价等费用。

建设单位管理费的编制方法是以“单项工程费用”总和为基础，按照工程项目的不同规模分别制定的建设单位管理费率计算，或以管理费用金额总数表示。对于改、扩建项目应适当降低费率。