

## 昭通市房屋加建改造检测机构 腾冲市危房鉴定检测机构

产品名称	昭通市房屋加建改造检测机构 腾冲市危房鉴定检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

### 产品详情

## 昭通市房屋加建改造检测机构 腾冲市危房鉴定检测机构

**房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！**

本公司从事于构建筑物的质量安全检测、房屋安全可靠检测、房屋抗震检测、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测、古建筑检测、危房鉴定等服务，学校幼儿园房屋抗震、牌安全性、烟囱验收安全检测等，为客户提供房屋安全检测报告。混凝土框架及砖混结构：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测；4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（G010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度

检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）或《工业建筑可靠性标准》（G144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。12、具体检测项目根据项目实际情况进行调整。

昭通市房屋加建改造检测机构 腾冲市危房鉴定检测机构 房屋完损等级评定要点 房屋完损等级评定主要通过房屋损伤状况以及损伤原因评定上部主体结构完损等级，通过房屋变形情况分析判断房屋地基基础完损等级，另外主要评定房屋围护结构以及附属构件与设施。房屋完损检测概要——房屋检测鉴定 房屋完损检测概要——房屋检测鉴定 1.房屋主体结构完损等级评定（1）主体结构承载力不足引起的损伤。主体结构无承载力不足引起的受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤和超过规范的变形、位移；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动和虫蛀；无收缩、环境温差变形引起的裂缝；钢结构无变形和截面削弱。认为主体结构完好。（2）主体结构无承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤；主体结构有收缩、环境温差变形引起的裂缝；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面无削弱。认为主体结构基本完好。（3）主体结构有承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤，但裂缝宽度较小（已经正常使用、荷载全部施加的情况下），在规范允许范围内；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝，混凝土碳化深度未至钢筋；木结构节点松动但无位移，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面基本无削弱，认为主体结构属一般损坏，应进行结构加固处理。（4）主体结构承载力有不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤，且裂缝宽度已经大于规范值；或在荷载尚未全部施加的情况下已经产生裂缝；钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝或剥落，混凝土碳化超过钢筋位置；木结构节点松动、位移，有虫蛀现象且截面损伤大于5%；钢结构截面削弱大于5%；火灾后混凝土结构坍塌、钢结构变形。上述情况可认为主体结构属严重损坏，应结合结构计算，考虑结构加固和拆除重建。

房屋使用历史与结构体系调查 房屋结构体系调查一般在现场初步调查、委托方提供图纸资料的基础上确定，并对其进行检测、复核，是否满足设计要求。结构体系的复核调查内容包括各层房屋平面范围、轴网尺寸、层高、构件材料、承重结构构件布置、构件制作方式、节点形式、填充墙类型等。（1）轴网尺寸与层高检测采用钢卷尺测量净距和构件截面，并在此基础上计算轴网尺寸与层高。（2）构件材料检测时，需将构件表面装修层凿除，目测构件材料（混凝土、钢、砌体、木），砌体尚应区分块体种类（标准砖、多孔砖、三孔砖、混凝土砌块等）和砂浆种类（水泥砂浆、水泥石灰混合砂浆、石灰砂浆、石灰粘土砂浆等）。

（3）承重结构构件布置主要复核梁、柱、墙、板分布位置，有无增加、减少、改变方向或位置等。

（4）构件制作方式，对混凝土构件主要查明是现浇、预制还是叠合构件；对砖墙主要查明有否存在空斗砌法。（5）节点形式复核，对混凝土结构主要查明框架整浇、预制拼装节点、牛腿搁置节点等；对钢结构主要查明节点是焊接、螺栓连接、铆钉连接，区分刚接与铰接节点；对砌体结构主要查明梁、板等水平承重构件在砖墙上的搁置方式；对木结构主要查明榫接、齿连接、螺栓连接、钉连接、齿板连接等连接方式。（6）填充墙类型，主要包括轻质隔墙、标准粘土砖墙、多孔粘土砖墙、砌块墙等，调查时尚需查明填充墙与主体结构的连接方式。（7）除房屋平面范围、承重结构构件布置在现场条件许可时需进行普查外，其余项目均可采用抽查方式。抽查数量以能准确判断实际做法为标准确定。（8）通过图纸资料分析与现场调查复核，准确判断房屋的结构体系：砖混结构、砖木结构、底层框架砖混结构、内框架砖混结构、框架结构、排架结构、剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、筒中筒结构等。（9）通过图纸资料分析与现场复核调查，分析结构构造，主要是影响结构整体性、安全性、耐久性与正常使用性能的因素，如预制构件的连接方式、钢木结构的节点形式与刚度、混凝土构件的配筋形式及锚固长度、砖墙砌法及连接部位的搭接方式等。

（10）无图纸资料的应增加现场测绘工作。（11）通过比较设计图纸与现场实际情况的差异、查阅历史档案、向业主或有关知员了解情况等方式调查房屋使用历史，包括建造、改造、扩建、装修、用途改变、业主改变等情况。（12）必要时，检测构件截面、墙柱垂直度、保护层厚度、钢筋间距、钢筋规格、钢筋数量、构件表面缺陷、焊缝内部缺陷、混凝土内部缺陷等施工偏差与缺陷。