

楚雄大姚县房屋加建改造检测机构 宣威市危房鉴定检测机构

产品名称	楚雄大姚县房屋加建改造检测机构 宣威市危房鉴定检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

楚雄大姚县房屋加建改造检测机构 宣威市危房鉴定检测机构

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

我公司是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性、学校抗震、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测、古建筑检测、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户出具有关部门要求的检测报告。厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
 - 2) 用途改变或使用需求增加；
 - 3) 使用环境改变；
 - 4) 遭受灾害或者事故；
 - 5) 存在较严重的质量缺陷；
 - 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
 - 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
 - 8) 对可靠性有疑。
- 楚雄大姚县房屋加建改造检测机构 宣威市危房鉴定检测机构 厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。厂房安全的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。先厂房所处的环境和排水系统，其次厂房的外墙及外观形象，然后过道、楼梯间，再室内，屋盖系统。

经过厂房安全之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全的标准是怎么划分的呢？

：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。 B级：结构承载力基本能满足正常

使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。

哪些房屋需要做安全鉴定房屋综合质量检测（1）达到一定的使用年限，有老化迹象；

（2）主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

（3）改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

（4）发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

（5）周边环境进行地下影响等（6）危及房屋安全、正常使用的其它情形。

厂房强度检测主要分为安全性检测和抗震检测，安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程最重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。在抗震设防烈度为6度及以上地区建造的建筑，必须进行抗震设计，这样的建筑我们通常称之为抗震建筑。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是厂房检测的一项主要任务。在我们需要对厂房使用功能进行改变时，往往需要对厂房的结构进行改动。如果以上结构改造对房屋整体结构影响大时，一定要对厂房进行抗震鉴定，保障厂房的正常使用，让企业运营的放心。