

企业不良资产处置评估，不良资产估值，欢迎垂询

产品名称	企业不良资产处置评估，不良资产估值，欢迎垂询
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

企业不良资产处置评估，不良资产估值，欢迎垂询

评估机构对不良资产处置的作用在市场经济较成熟的国家，金融资产管理公司一般通过市场交易的方式获取不良资产，经过技术处理后，再通过市场交易方式出售这些资产。但在我国，四家金融资产管理公司1999年接收的不良资产不是以市场确定的价值购买而来的。即使2004、2005这两次是通过投标方式购入不良资产，但这两次不良资产的剥离仅是有限招标，只有四家资产管理公司参与。由于金融资产管理公司的性质及其业务发展问题，通过这样招标方式形成的价格并不是真正意义上的市场价格，因此仍然不能作为进行资产处置的依据。在这种情况下，对不良资产进行评估就显得非常重要。对于资产管理公司来说，资产处置中的定价是处置的核心环节，而资产评估是定价的重要参照。技术层面上金融资产管理公司成立后，评估行业就开始积极探索不良资产评估问题，逐步积累了一些经验，总结出一些方法。在中国资产评估协会的主持和金融资产管理公司的积极参与下，《金融不良资产评估指导意见（试行）》于2005年3月21日正式出台，在一定程度上为不良资产评估指明了方向，初步建立了不良资产评估方法体系。指导意见引入了“价值分析业务”的提法，将不良资产处置的评估业务分为价值评估和价值分析两种类型。所谓价值评估业务是指对金融不良资产在基准日的价值进行分析、估算并形成专业意见的行为或过程；价值分析业务是指对无法实施必要评估程序的金融不良资产在基准日的价值或价值可实现程度进行分析、估算并形成专业意见的行为或过程。也就是说，对于评估人员未受到限制、能够履行必要评估程序的项目，进行价值评估；对于受到限制、无法履行必要评估程序的项目，采用价值分析。在评估方法上，价值评估仍然可以运用传统的三种基本评估方法，对于债权资产的价值分析设计了两种分析途径：一种是以与债权相关的债务人和债务责任关联方为分析范围的途径，主要包括假设清算法、现金流偿债法及其它适用的方法；另一种是以债权本身为分析范围的途径，主要包括交易案例比较法、综合因素分析法、专家打分法及其它适用的方法。随着不良资产种类多样化，评估行业结合会计、律政等行业知识，不断探讨研究更适合的评估方法，对不良资产评估出现的问题逐个击破，解决评估技术层面难题，务求得出更贴近市场的价格，为不良资产处置奠定良好的基础。评估公司作为一个专业的中介机构，相关的专业知识解决了债权人或资产管理公司的价值评定问题，为其资产处置提供参考决策，有助其更好地把握处置的方向。

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji人才。公司具备先进的评

估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及的资产评估服务。

全国评估咨询电话详见页面联系方式