

# 泰国BOI土地所有权的详细介绍

产品名称	泰国BOI土地所有权的详细介绍
公司名称	腾博财务科技（深圳）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号A座1805
联系电话	19076107531 19076107531

## 产品详情

获得BOI批准的外国人和外资控股企业可以拥有泰国土地,这是BOI最吸引外国投资者的待遇之一。泰国投资委员会(BOI)提供各种激励措施来吸引外国投资和刺激经济增长,包括100%外资所有权和拥有土地的可能性。

### BOI对土地所有权的政策要求

1所有BOI公司都可以拥有1莱的土地用于办公和住宅。

2特定企业类型可以拥有更大的土地。

3如果公司终止或失去 BOI 许可证,则必须在投资许可证到期后一年内处置或转让土地。

4注册资本超过5000万泰铢可拥有更大的土地。

注册资本超过5000万泰铢的外国公司可以拥有土地所有权,用于建立办公和住宅。

具体土地的所有权和使用规定如下:

1办公用地不得超过5莱。

2高层管理干部的住宅用地不得超过10莱。

3外籍人士住宅用地不得超过20莱。

4办公室和住宅可以位于同一区域内。

BOI允许特定企业类型拥有较大土地面积的土地所有权，例如制造业、旅游业、技术和某些服务业。如果投资者是制造商，该土地可用于建立生产设施、仓库或相关基础设施。

BOI还为外国投资者提供其他激励措施

1公司100%的外资所有权

2支持工作许可证的要求

3所得税免税最长可达13年