

泰安做工程预算折旧费/代做造价清单

产品名称	泰安做工程预算折旧费/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

要确定一份工程的造价，需要考虑多个因素，包括但不限于以下几点：1.工程规模和复杂程度。2.地理位置。3.劳动力成本。4.材料和设备成本。据此，很难给出一个具体的数字。通常情况下，造价会通过招投标或咨询工程造价师来进行评估，并根据实际情况进行调整。泰安工程预算是什么：泰安工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制泰安工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据泰额与市场考察询价相结合来审定工程预算。泰安做工程预算折旧费/代做造价清单 工程预决算通常的分析方法有：

(1) 单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。

(2) 分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占定额直接费的比例。

(3) 专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。

(4) 工料消耗指标。分析主要材料每平方米的耗用量的分析。泰安工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算编制依据：

《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019 《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019

《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021 《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021

《建筑工程项目管理规范》GB/T50326 《建筑抗震设计规范》GB-11-89

《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021 泰安工程预算的项目意义：

1、 建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、 影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是泰安建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：1、 工程施工中的实体性消耗，2、 工程施工中的措施性消耗

。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。

泰安做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- (1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
 - (2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。
 - (3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了泰安工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
 - (4) 工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全生命周期费用的特点。
 - (5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 工程预算员的岗位要求：1.具备建筑工程相关专业背景；
2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；
3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；
4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；
5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。