

济南做工程预算信息/代做造价员

产品名称	济南做工程预算信息/代做造价员
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；2.套用预算定额，其中要包含定额基价换算；3.工料分析及汇总；4.计算直接费；5.材料价差调；6.计算间接费；7.计算计划利润；8.计算税金；就是汇总工程造价以及编写编制说明。

济南工程预算是什么：济南工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制济南工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据济南定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。济南做工程预算信息/代做造价员

工程预结算索赔费用的组成：人工费：数量增多、人工价格上涨、人员窝工。

材料费：数量增多、材料单价的上涨。施工机具使用费：如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班单价分摊的施工机械进出场费计算。现场管理费：其索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因导致工期延期期间的现场管理费，包括管理员工资、办公费、通信费、交通费等。济南工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。

2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程造价的签证内容如下：

1、有经验的承包商不可预见的恶劣的自然条件和非承包商人为障碍。2、建设单位或监理工程师中的书面变更通知书。3、建设单位或监理单位原因造成施工中断和工效降低。如：甲方供料不及时，资金不到位、图纸不到位等引起的索赔。建设项目决策与工程造价的关系：

1.项目决策的正确是工程造价合理性的前提，2.项目决策的内容是决定工程造价的基础，

3.造价高低、投资多少也影响项目决策，

4.项目决策的深度影响投资估算的性，也影响工程造价的控制效果。济南工程预算的项目意义：

1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是济南建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程施工管理水平是施工企业管理人员面对工程现场变更时的一种能力体现。索赔是指在合同实施过程中，当事人一方不履行或未正确履行其义务，而使另一方受到损失，受损失的一方向违约方提出的赔偿要求。索赔是法律赋予业主和承包商的正当权利，是保护自己正当权益的手段。比如建设单位行使用合同赋予的权利、指令变更工程，进而造成工程费用变化，施工单位可提出补偿要求。在市场经济环境下，承包企业以追求经济效益为目标，工程变更索赔是在合同规定的规范内，合理、合法地追求经济效益的手段。济南做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
 - （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
 - （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了济南工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
 - （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
 - （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 工程预算封面：1、施工图预算名称；
2、编报金额和审批金额；3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；
4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；
5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章；6、编制时间和审批时间。