

秦淮区自建房加层改造安全鉴定步骤

产品名称	秦淮区自建房加层改造安全鉴定步骤
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

秦淮区自建房加层改造安全鉴定步骤

本文将对房屋加层安全性进行深入解析，并提供相应的安全检测鉴定报告。

一、房屋加层安全性问题的重要性房屋加层是指在现有房屋顶部新增加一层或多层的改造行为。

这种改造往往需要对现有房屋的结构进行调整和加固，以满足新加层的承重要求。

如果加层过程中安全措施不到位，或者对现有房屋结构的改造不符合相关标准，就会导致房屋整体结构不稳定，存在安全隐患。

房屋加层的安全性问题直接关系到人们的居住安全和财产安全。

如果加层工程存在安全隐患，可能会导致房屋结构发生倒塌、坍塌等严重事故，造成人员伤亡和财产损失。

因此，对房屋加层的安全性进行全面检测鉴定至关重要。

房屋加层改造检测备案报告实例：

1 地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

2 上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。

该厂房结构布置和构造及支撑系统基本符合国家现行标准规范；承载力验算结果表明，除一层轴4-F柱设计配筋面积不满足计算配筋面积外，其它结构构件承载力基本满足计算要求。

根据以上检测鉴定结果，综合评定该厂房上部承重结构可靠性等级为B级

3 围护结构系统鉴定

对围护结构的调查，应对相关图纸资料进行审查，现场核实围护结构系统的布置，对该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统使用功能、老化损伤、破坏失效等情况进行调查。

围护结构系统的安全性等级应按承重围护结构的承载功能和非承重围护结构的构造连接两个项目进行评定；其使用性等级应根据承重围护结构的使用状况、维护系统的使用功能两个项目进行评定。二者均取两个项目中较低评定等级作为该围护系统的评定等级。

该车间围护结构系统构造合理，基本符合国家现行标准规范要求，无损坏。围护系统连接方式正确、连接构造基本符合国家现行标准规范要求，仅有局部的表面损伤，工作无异常。构件选型及布置合理，对主体结构的安全没有或有较轻的不利影响。符合安全性等级评定的A级要求。

该厂房屋面系统、防水层基本完好，排水畅通；墙体基本完好，门窗等基本完好。其他防护设施均不影响其使用功能。符合使用性等级评定的B级。