

## 中国芯科技园（可生物医药环评）

产品名称	中国芯科技园（可生物医药环评）
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 项目信息

地址：浦东金科路2537-2557号

周边主干道龙东高架路、中环路、高科中路

毗邻宝钢科技园、上海超级计算机中心、日月光上海有限公司、中芯国际公司、金科中心、长泰广场等

土地性质：工业

园区占地面积：33008平方米

建筑总面积：27629.2平方米

园区由A、B、C、D 4幢厂房、门卫室、水泵房、配电房等配套建筑构成

钢构混凝土美式标准厂房

配置车位：200个

自行车位：236个

消防等级：乙类

配电总量：5000KW

三层厂房、层高：5.5米—4.5米

地理位置优越，出行便捷、可生物医药环评

C栋（整栋出租）

厂房面积：8759.26平方米

钢构混凝土美式标准厂房

层数：3层、建筑高度

一层面积：2971.52平方米、层高5.3米

二层面积：2893.87平方米、层高4.5

三层面积：2893.87平方米、层高4.5米

电梯：一部客梯

配置车位：45个

消防等级：乙类

标准配电：900KW（可增容）

租金：5.5元/平/天

物业费：16元/平/月

付款方式：押三付一

交通：2号线金科路1.1km

配套：园区有食堂，便利店，咖啡店