

【资产租赁】深圳罗湖中波转播台业务办公旧楼招租！地段优越，离地铁仅330米

产品名称	【资产租赁】深圳罗湖中波转播台业务办公旧楼招租！地段优越，离地铁仅330米
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	45.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

项目概况

标的名称：中波转播台业务办公旧楼地下室整层、四楼整层、六楼整层
挂牌日期：2023年11月27日至2023年12月22日

出租资产基本信息

项目位置：深圳市罗湖区新园路与蛟湖路交汇处西南侧

地下室整层

Part.1

递增价格：45元/m²/月，租金自第三年起（含第三年）在上年基础上每年
计算租金面积：436.07m²

出租用途：仓储

资产现状：未租

出租期限：5年

免租期限：1个月（含在租赁期限内）

四楼整层、六楼整层

Part.2

挂牌价格：45元/m²/月，租金自第三年起（含第三年）在上年基础上每年递增3%

计算租金面积：

四楼整层：432.83m²

办公楼4楼室内图

办公楼4楼室内图

办公楼4楼室内图

办公楼4楼室内图

左右滑动查看更多房屋照片

六楼整层：432.83m²

办公楼6楼室内图

办公楼6楼室内图

办公楼6楼室内图

办公楼6楼室内图

左右滑动查看更多房屋照片

出租用途：办公

资产现状：未租

出租期限：5年

免租期限：1个月（含在租赁期限内）

资产亮点

项目位于罗湖区人民北路与红桂路交界处，

交通便利，距离晒布

地铁口330米，有权属说明，产权属于深圳市政府，由深圳市机关事务管理局统一管理。

嘉园步行街玛露宝东门市场、茂业百货、天虹超市、新白马服装市场批发城、华润万家、振业市场、百

地铁站：晒布（3号线）

公交站：东门中1、东门中2、东门6、儿童公园等