

【资产租赁】福田区中核大厦招租 优质商圈 交通便捷

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 【资产租赁】福田区中核大厦招租 优质商圈 交通便捷 |
| 公司名称 | 深圳市龙介科技投资有限公司 |
| 价格 | 85.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址） |
| 联系电话 | 13713880060 |

产品详情

项目概况

标的名称：中核大厦15层

挂牌金额：85元/平方米/月（承租方选择3年或以上的，第三年递增3%，第四年与第三年租金一致，第五年在第四年的基础上递增5%）

挂牌日期：2023年12月7日至2023年12月20日

出租资产基本信息

资产现状：未租

资产位置：深圳市福田区深南中路中核大厦15楼

计算租金面积：1915.6平方米（整体出租）

出租期：2-5年（由承租方选择）

免租期：合同期满三年未满足五年免45天；满五年免60天

租金支付方式：月付

资产用途限定：办公

项目亮点

中核大厦

广东省深圳市福田区深南中路2002号

项目位于深南中路与上步中路交汇处，地理位置优越。中核大厦东临深圳市政府，西接上步繁华商业区，南眺深圳河及香港北部，北靠科技馆，位于福田CBD核心优质商圈地带。

交通服务便捷，地铁1号线、6号线科学馆站A出口（80米）直达，1公里内5条地铁线环绕，多路公交直达。周边银行、商业配套齐全，是企业办公、设立高科技产品营销窗口的上佳选择。

周边配套

商圈购物：茂业百货（茂业深南店）、城市广场、CICCI Mall购物中心、KKMALL京基百纳空间、世纪汇广场等

银行网点：中国民生银行、中国工商银行、中国农业银行、交通银行、中国邮政储蓄银行、中国银行等

休闲娱乐：荔枝公园、上步绿廊公园、深圳中心公园、嘉宾公园等

交通出行：

地铁：科学馆（1号线、6号线）、燕南（2号线、8号线）、通新岭（3号线、6号线）、华强南（7号线）、华强北（2号线、7号线）、华强路（1号线）等

公交：兴华宾馆东（3路、113路、223路、377路）、科学馆地铁公交接驳站（357路、M202路）、市总工会（4路、8路、12路、75路）等