

深圳讯美科技广场写字楼招商

产品名称	深圳讯美科技广场写字楼招商
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	写字楼:讯美科技广场
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

讯美科技广场是讯美科技公司研发办公总部基地，位于深圳市高新区中区，项目占地面积3.7万平方米，计容面积为15万平方米，总建筑面积23万平方米，写字楼体量约12万平米，标准层高4.3米；主体建筑包括三栋高层研发的办公大楼，分别叫1，2，3号楼。公共装修材料均为进口的天然石材，采用高科技智能管理系统。深圳市讯美科技有限公司成立于2006年，为深圳市高新技术企业的优先选择，企业主要从事高新技术项目的投资开发和创新产业园区的建设运营管理。

项目介绍

1号楼：高120米；总27层；标准层面积为2000 m²规划为企业总部大厦；综合性创新企业孵化器；上市培育基地

2号楼：高100米；总23层；标准层面积为2000 m²规划为国际技术合作平台；科技创新企业孵化器

3号楼：高100米；总23层；标准层面积为2000 m²规划为现代金融商务集聚园；讯美创新创业孵化器；金融与服务贸易企业孵化器

裙楼：2层，共7500平米，为园区公共服务平台，配套商业。

一、项目详情

(1) 项目位置：深圳市南山科技园中区科苑北路与科智东路交汇处

(2) 开发商：深圳市中洲投资控股有限公司

(3) 物业管理：讯美物业管理公司

(4) 物业管理费：13.6元每平方 空调费：7.5元/平【早上8:00到晚上7:00】

(5) 电梯：1号楼16部日立电梯；2、3号楼各12部日立电梯

(6) 幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

(7) 网络：光纤入户

(8) 空调系统：VAV中央空调系统

(9) 网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

(10) 看房时间：随时可看，欢迎来电预约

二、项目配套

(1) 地铁：地铁1号，(深大站A4出口)

(2) 公交站：约13个站点，科技园，深南科苑立交北，科苑北，等公交站。

(3) 快餐：有50家快餐，嘉旺，肯德基，美味源等品牌连锁快餐店，快乐园，麦当劳，必胜客等快餐

(4) 餐厅：有50家餐厅，醉翁亭，老绍兴酒楼，黄牛党，原牛道，汉虾王，荣粤酒家等美食店

(5) 银行：有15家银行，华夏银行，建设银行，广发银行，浦发银行，农业银行等