

汉中市房屋承重结构质量安全检验单位

产品名称	汉中市房屋承重结构质量安全检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

汉中市房屋承重结构质量安全检验报告

楼板承重安全检测报告-承载力鉴定——房屋必有地基，扎实的地基是安全的保障。在多层厂房结构设计中，若无详勘的地质报告，只凭建设单位的口头或笼统的参照附近建筑物的基础来进行设计，显然是不负责任的行为，更谈不上科学了。为了能够设计出安全的地基与基础，其设计人员就必须根据地质勘察的资料，对建筑场地进行全方位的考察，考察内容包括场地基础的类型、上部的结构、详细勘测数据等等。对于地基比较软弱的地方，可以采用换土垫层的措施，不能只凭经验来处理，需要有科学的测量数据来进行实测处理。有部分的设计者对软弱地基的危害认识不足，仅仅简单的采用砂石作为垫层处理一下，这显然是不够的。还需要将垫层的宽度和厚度计算出来，根据设计的厂房楼层的高低、地基需要的承载力情况来夯实地基，需要灌进混凝土的地方就得灌。在厂房设计中对梁柱和基础的负荷进行折减计算，根据现行设计规范采用荷载乘折减系数来计算其荷载值，再根据其荷载值来设计地基的参数。

厂房承重柱子截面高度的取值偏小

厂房承重柱子截面高度的取值经常出现偏小的现象，这种现象一般发生在要求有抗震设防的地区，抗震设防烈度为六度。有的结构设计人员自以为抗震设防烈度为六度就是不设防，把柱子的截面高度设计得偏小，使得梁柱的线刚度比偏大，把梁简化为铰支梁，其柱按照轴心的受压情况来计算。这种设计对于结构受力分析比较简单，但是给厂房的结构设计留下了安全隐患。这么做表面上看来，只是忽略了梁柱间的刚结作用，也就是常言说到的忽略了柱的约束弯矩。由于柱截面以及柱配筋都偏小，一旦结构受荷以后，其柱顶抗弯的强度必定不足，从而就会使得柱子与梁底附近出现一条或多条水平的裂缝，形成了塑性铰。这样子平常的受荷情况下其柱子均是带铰工作，因此影响了厂房的耐久性，也就给厂房的安全带来隐患。如果遇到地震荷载，必然会从塑性铰引起厂房的破坏，严重时引起厂房的倒塌。这样的设计是违背了现行抗震规范中“强柱弱梁”的设计原则的。

厂房中构造柱同时兼作承重柱来使用，这也是厂房结构设计中常见的问题。特别是在砖混结构的厂房中，构造柱不但能够提高厂房墙体的抗震能力，还能够与圈梁联结在一起，从而形成对砌体的约束。这样在限制墙体裂缝，维持竖向承载力，提高结构的抗震性能等方面，有着十分重要的作用。但在现行厂房

结构的设计中，构造柱常常被兼作为承重柱来使用，这么做常会导致以下几个方面的隐患。其一，由于构造柱成了承重柱，就会使得构造柱提前受力，这样不但降低了构造柱对墙体的拉结和约束作用，并且一旦发生地震由于构造柱位置形成的应力集中就首当其冲被破坏。这么做构造柱就成了结构设计中的薄弱部位。其二，厂房的构造柱一般生根于地梁之中，没有另设基础，构造柱同时兼作承重柱使用使得柱底基础的抗冲切、抗弯强度及局部承压强度达不到要求。柱底基础一旦发生冲切或局部承压，必会导致厂房墙体出现裂缝。

二、楼板承重安全检测报告-承载力鉴定——混凝土结构常见裂缝产生的原因及其分布、形态特征，这都是根据工程实践经验及裂缝调查统计结果所得。其中包括荷载作用下混凝土结构的拉、压、弯、剪裂缝，外加变形或约束变形作用下、施工因素引起的结构裂缝。通过对以上裂缝的归纳汇总，使得检测人员能够根据裂缝的表面形态确定裂缝所属类型，弄清裂缝成因、性质和危害，为裂缝的处理提供依据。各类裂缝有如下特征：（1）微裂缝：非常细微和短的裂缝，一部分在砂浆里，一部分在骨料和砂浆的界面上，通常只能用显微镜才能看见。这种裂缝由内应力或应力流的转向产生，需要用高灵敏度的超声检查。特别是沿混凝土浇筑方向的微裂缝会降低抗拉强度和增大抗拉强度的离散性。（2）贯穿裂缝：指贯穿构件整个横截面的裂缝，由轴心受拉或小偏心受拉形成。（3）弯曲裂缝：这种裂缝始于受弯构件的受拉边缘，常止于中和轴以下。（4）中间裂缝和粘结裂缝：在通过配筋区的贯穿性裂缝之间，有时形成很小的中间裂缝，此种裂缝大部分只达到外层钢筋处，并可由早期的表面裂缝或小的内部粘结裂缝引起。（5）剪切裂缝：此种裂缝是由剪力或扭矩引起的斜向主拉应力造成，且与钢筋轴线成一定的夹角。由剪力引起的剪切裂缝，可由弯曲裂缝演变而成，或者在梁腹中开始。（6）沿钢筋的纵向裂缝：新浇筑混凝土凝固下沉受阻时产生，或者钢筋腐蚀时体积膨胀产生，有时也由高的粘结应力造成的横向拉力所致。这种裂缝可能伸延到表面，在钢筋间距密时与表面平行，并使混凝土保护层呈壳状剥落。在预应力结构中，如果混凝土保护层太薄或纵向压力太大，纵向裂缝就会沿着套管中大的预应力钢筋丝束产生；如果灌入砂浆太稀，在套管中存在过多的水而且冻结，也会产生纵向裂缝。（7）表面裂缝和网状裂缝：这种裂缝是由不均匀收缩、碳酸盐或温差引起的内应力造成。如果产生内应力的内部约束力没有明显的方向，则网状裂缝可在任意方向形成。如果以拉应力方向为主，此种裂缝则平行分布。这类裂缝不深，大部分为几毫米至十几毫米，当温度和收缩差逐渐减小时，这种裂缝会自动闭合。