

河源市光伏承重检测 本地单位

产品名称	河源市光伏承重检测 本地单位
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋结构的检查、检测和鉴定程序，宜按下列流程进行，鉴定机构在鉴定检测工作中可按鉴定的不同要求对流程进行调整。

1、接受委托，进行初步调查。主要包括：

1) 收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。

2) 调查该房屋的使用和维修史，其中包括：施工、历次维修、加固、改造、用途变更、受灾、以及使用条件与荷载改变、房屋结构的损伤和缺陷等。

3) 查勘现场，依据图纸资料核对房屋结构和构造；调查房屋结构的使用条件、内外环境、缺陷和拆改情况，以及目前存在的问题。

4) 征询相关人员的意见。

5) 进行过检测鉴定的，应明确再次鉴定的原因和目的，收集前次检测鉴定的有关信息（时间、内容、方法及结论等）以及争议焦点。

2、提出详细的检查、检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关

标准制定。

3、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围，以及委托方应提供的相关资料。

4、现场的检查和检测。按照检查、检测和鉴定方案，调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、地基基础、上部结构和构件。

5、结构验算和分析。根据现场检查和检测结果，按照鉴定要求，对房屋的结构和构件进行验算和分析；验算分析方法，应符合相关鉴定和设计规范的规定。

6、现场检查和检测结果与设计图纸不符的，应以实际检查和检测结果为准；检测数据不足或检测数据出现异常等情况的，应进行补充检测；必要时，可进行现场载荷试验或模拟试验。

7、鉴定评级应根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房进行鉴定评级。

8、房屋鉴定报告主要由封皮、房屋概况、检测鉴定的依据和检测设备、检测鉴定范围及内容、现场检查和检测结果、复核验算结果、房屋损坏原因分析、鉴定评级、鉴定结论、处理意见等部分组成。鉴定报告中鉴定评级、鉴定结论、处理意见等部分的内容应根据不同鉴定标准的规定和要求确定