

# 金桥国际财富中心 超甲级写字楼

产品名称	金桥国际财富中心 超甲级写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

上海国际财富中心，项目位于新金桥路36号。屹立于“金色中环”之金桥商务核心区，LEED金级预认证，超甲级写字楼与精品配套商业互动交融。近万平方米景观绿地，隔绝喧嚣于外，涵养生机于内，以扬帆起航的商务地标姿态，释放全新影响力，引领金桥商务新境界。

### 项目参数

项目地址：新金桥路36号

业主背景：国有企业

租金报价：北塔：4.7-5.3元/平/天起；南塔：5.2-6元/平/月

物业费：28元/平/月；

停车费：700元/月，共1050个车位；

在租面积：150~2500m<sup>2</sup>；

交房标准：金属集成吊顶、15cm架空地板、调光窗帘；

商业配套：白领食堂，南洋荟，咖啡厅，便利店，会议中心等；周边配套包括碧云社区，啦啦宝都，万豪酒店等

项目亮点：智能安保系统/迅达高速电梯（<30S）/LEED金/LOW-E双夹胶四层中空玻璃/3m净高/楼板承重3.5KN/m<sup>2</sup>/中央空调配新风系统和PM2.5过滤；

### 金桥国际财富中心周边交通

交通配套：9号线台儿庄路900米，班车无缝衔接地铁站；双主干，距杨高中路/中环高架路仅200米；公交

: 790路、987路，浦东72路等

## 金桥国际财富中心周边配套

园区配套：白领食堂，南洋荟，咖啡厅，便利店，会议中心等；

周边配套包括碧云社区，啦啦宝都，万豪酒店等周边商场：金桥国际商业广场，LCM置汇旭辉广场，长泰广场等